

**UCHWAŁA NR XXIII/187/2026
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Zławieś Wielka
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.1), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² lub na stacje paliw.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2026 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat licząc od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać ww. pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **nowej inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie,
- 2) **zakończeniu nowej inwestycji** – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie,
- 3) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji,
- 4) **zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie w nowo powstałych budynkach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) kopii dziennika budowy zawierającego wpis o zakończeniu budowy lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przez cały okres zwolnienia do składania organowi podatkowemu w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Zławieś Wielka do składania Radzie Gminy w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Gajdemska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/187/2026

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr XXIII/187/2026 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Zławieś Wielka w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestrowym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy NIP/PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer
Numer Księgi Wieczystej
Numery działek, obręb, powierzchnia działek/gruntów w m ²

Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegających zwolnieniu w m ²
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Data zakończenia inwestycji
Opis inwestycji

☐ Przy zgłoszeniu przekładam kopię pozwolenia na użytkowanie.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/187/2026

Rady Gminy Zławieś Wielka

Z dnia 26 sierpnia 2026 r.

.....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/miejsce prowadzenia działalności
na terenie Gminy Zławieś Wielka/

OŚWIADCZENIE
o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr XXIII/187/2026 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Zławieś Wielka w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawa do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

Zławieś Wielka, dnia.....

.....

(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)

Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w tej ustawie. Uchwała zwalniająca z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Zławieś Wielka ma zachęcić potencjalnych inwestorów do lokowania swoich firm na tym terenie. Wprowadzenie zwolnienia z podatku spowoduje polepszenie klimatu gospodarczego w Gminie Zławieś Wielka i konkurencyjnie zbliży ją do gmin sąsiednich.

Treść art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz.702) stanowi, że: "Projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy". Stosownie do powyższego Wójt Gminy Zławieś Wielka skierował do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów projekt uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka w przedmiotowej sprawie. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowej uchwały.