

Raport sporządzony zgodnie z przepisem art. 8k ust. 2 w związku z przepisem art. 13i ust. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Raport dotyczy projektu ogólnego gminy Zławieś Wielka.

Przy sporządzaniu projektu planu ogólnym gminy Zławieś Wielka przeprowadzono konsultacje społeczne zgodnie z przepisem art. 13i ust. 3 pkt 8-9 cyt. ustawy o planowaniu [...]. W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono dwa spotkania otwarte: pierwsze w dniu 23 marca 2026 r. oraz drugie w dniu 30 marca 2026 r.

Zorganizowano także dwa punkty konsultacyjne: pierwszy w dniu 31 marca 2026 r. oraz drugi w dniu 8 kwietnia 2026 r.

Zbierano także uwagi do projektu planu ogólnego w dniach od 12 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r., które następnie zostały rozpatrzone.

O wszystkich powyższych formach konsultacji społecznych poinformowano interesariuszy w ogłoszeniach zamieszczonych zgodnie z przepisem art. 8h ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu [...]. Wskazane ostatnio ogłoszenia zostały zamieszczone w dniu 12 marca 2026 r.

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi wpłynęły uwagi zamieszczone w stosownych wykazie zawierającym także propozycję ich rozpatrzenia. Z poszczególnych form konsultacji społecznych sporządzono także stosowne protokoły.

Zgodnie ze stanowiskiem Organu Wykonawczego Gminy konsultacje społeczne i sposób ich przeprowadzenia odpowiadały wymogom określonym przez Ustawodawcę a recypowanymi przepisami art. 8i-8j powoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy

Marcin Swaczyna

WÓJT

Marcin Swaczyna

Zławieś Wielka , dnia 23 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ ZE ZORGANIZOWANIA SPOTKANIA OTWARTEGO W TRAKCIE TRWANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie otwarte. To ostatnie zostało zorganizowane w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Złejwsi Wielkiej. Spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 23 marca 2026 r. o godzinie 16.00.

Na początku spotkanie otwartego przybyłe osoby zostały powitane przez Pana Marcina Swacynę, Wójta Gminy Zławieś Wielka. Zakreślony został charakter oraz cel spotkania otwartego. W następnej kolejności scharakteryzowano ustalenia planu ogólnego, omówiono procedurę planistyczną oraz wyjaśniono kwestie dotyczące reformy planowania przestrzennego.

Interesariusze przybyli na spotkanie otwarte zadawali pytania dotyczące procedury planistycznej, ustaleń planu ogólnego dotyczących nieruchomości pozostających ich własnością oraz przepisów z zakresu planowania przestrzennego – przede wszystkim w kontekście ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym kontekście udzielone zostały odpowiedzi na wszystkie postawione pytania.

W następnej kolejności spotkanie zostało zamknięte przez Pana Marcina Swacynę, Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Protokół sporządził: Marcin Pelc



Zławieś Wielka , dnia 30 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ ZE ZORGANIZOWANIA SPOTKANIA OTWARTEGO W TRAKCIE TRWANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie otwarte. To ostatnie zostało zorganizowane za pomocą środków porozumiewania się na odległość umożliwiających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Spotkanie zostało zorganizowane na platformie „zoom”. Spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 30 marca 2026 r. o godzinie 16.00.

Na początku spotkanie otwarte osoby biorące w nim udział zostały powitane przez Pana Marcina Swacynę, Wójta Gminy Zławieś Wielka. W następnej kolejności scharakteryzowano ustalenia planu ogólnego, omówiono procedurę planistyczną oraz wyjaśniono kwestie dotyczące reformy planowania przestrzennego.

Interesariusze biorący udział w spotkaniu otwartym zadawali pytania dotyczące procedury planistycznej, ustaleń planu ogólnego dotyczących nieruchomości pozostających ich własnością oraz przepisów z zakresu planowania przestrzennego – przede wszystkim w kontekście ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym kontekście udzielone zostały odpowiedzi na wszystkie postawione pytania.

W następnej kolejności spotkanie zostało zamknięte przez Pana Marcina Swacynę, Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Protokół sporządził: Marcin Pelc



Zławieś Wielka , dnia 31 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ ZE ZORGANIZOWANIA PUNKTU KONSULTACYJNEGO W TRAKCIE TRWANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zorganizowano punkt konsultacyjny. Ten ostatni został zorganizowany w siedzibie urzędu gminy Zławieś Wielka. Punkt konsultacyjny otwarty był w dniu 31 marca 2026 r. w godzinach: 16.30-18.00.

Interesariusze korzystający z punktu konsultacyjnego zadawali pytania dotyczące procedury planistycznej, ustaleń planu ogólnego dotyczących nieruchomości pozostających ich własnością oraz przepisów z zakresu planowania przestrzennego – przede wszystkim w kontekście ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym kontekście udzielone zostały odpowiedzi na wszystkie postawione pytania.

Protokół sporządził: Marcin Pelc



Zławieś Wielka , dnia 8 kwietnia 2026 r.

PROTOKÓŁ ZE ZORGANIZOWANIA PUNKTU KONSULTACYJNEGO W TRAKCIE TRWANIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zorganizowano punkt konsultacyjny. Ten ostatni został zorganizowany w siedzibie urzędu gminy Zławieś Wielka. Punkt konsultacyjny otwarty był w dniu 8 kwietnia 2026 r. w godzinach: 15.30-17.30.

Interesariusze korzystający z punktu konsultacyjnego zadawali pytania dotyczące procedury planistycznej, ustaleń planu ogólnego dotyczących nieruchomości pozostających ich własnością oraz przepisów z zakresu planowania przestrzennego – przede wszystkim w kontekście ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym kontekście udzielone zostały odpowiedzi na wszystkie postawione pytania.

Protokół sporządził: Marcin Pelc



WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Zławieś Wielka w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	19.01.2026	1	dz. nr 47/9, obręb Zarośle Cienkie	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła przed terminem konsultacji społecznych.
2.	13.03.2026 r.	2	dz. nr 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
3.	12.03.2026 r.	3	dz. nr 277/90, 277/91, 277/92, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

4.	12.03.2026 r.	4	dz. nr 277/86, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
5.	12.03.2026 r.	5	dz. nr 277/90, 277/91, 277/92, 277/86, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
6.	13.03.2026 r.	6	dz. nr 277/90, 277/91, 277/92, 277/86, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

7.	16.03.2026 r.	7	dz. nr 114/9, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
8.	17.03.2026 r.	8	dz. nr 484/4, 484/6, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
9.	17.03.2026 r.	9	dz. nr 342/4, 342/5, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

10.	19.03.2026 r.	10	dz. nr 47/9, obręb, Zarośle Cienkie	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
11.	23.03.2026 r.	11	dz. nr 413/6, 413/8, 413/15, obręb Rzęczkowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
12.	23.03.2026 r.	12	dz. nr 413/11, obręb Rzęczkowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

13.	23.03.2026 r.	13	dz. nr 413/11, obręb Rzęczkowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
14.	23.03.2026 r.	14	dz. nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 234, obręb Cegielnik	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
15.	23.03.2026 r.	15	dz. nr 529/25, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

16.	30.03.2026 r.	16	dz. nr 73/9, obręb, Zarośle Cienkie	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
17.	31.03.2026 r.	17	dz. nr 101/18, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
18.	31.03.2026 r.	18	dz. nr 101/17, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
19.	31.03.2026 r.	19	dz. nr 101/20, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
20.	31.03.2026 r.	20	dz. nr 101/21, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
21.	31.03.2026 r.	21	dz. nr 101/23, 101/16, 101/15, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
22.	31.03.2026 r.	22	dz. nr 101/19, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
23.	31.03.2026 r.	23	dz. nr 101/22, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.

24.	31.03.2026 r.	24	dz. nr 407/6, 407/7, 407/5, 407/4, 407/3, 777/1, 477/11, 555/7, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
25.	31.03.2026 r.	25	dz. nr 70/5, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
26.	08.04.2026 r.	26	dz. nr 529, 530, 531, 532, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	RDOŚ nie uzgodnił, pierwotnej wersji projektu planu ogólnego wskazując jako warunek uzgodnienia dokonanie zmiany stosownej strefy planistycznej.
27.	01.04.2026 r.	27	dz. nr 109/10, obręb Zarosłe Cienkie	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
28.	02.04.2026 r.	28	dz. nr 536/10, 536/9, obręb Siemoń	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.

29.	07.04.2026 r.	29	dz. nr 92/2, 90/2, 87/8, 85/1, 77, 509, 74, 73/1, 73/2, 542, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
30.	08.04.2026 r.	30	dz. nr 109/1, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
31.	09.04.2026 r.	31	dz. nr 324, 330/2, obręb Siemoń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
32.	10.04.2026 r.	32	dz. nr 92/2, 90/2, 87/8, 85/1, 77, 509, 74, 73/1, 73/2, 542, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
33.	10.04.2026 r.	33	dz. nr 571/2, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

34.	10.04.2026 r.	34	dz. nr 468, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
35.	10.04.2026 r.	35	dz. nr 275/1, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
36.	10.04.2026 r.	36	dz. nr 310, 239/1, 3276/5, obręb Toporzysko	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
37.	10.04.2026 r.	37	dz. nr 239/2, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
38.	10.04.2026 r.	38	dz. nr 227/2, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
39.	13.04.2026 r.	39	dz. nr 60, obręb Pędzewo	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
40.	13.04.2026 r.	40	-----	Nie dotyczy	Nie dotyczy
41.	14.04.2026 r.	41	dz. nr 92/2, 90/2, 87/8, 85/1, 77, 509, 74, 73/1, 73/2, 542, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
42.	14.04.2026 r.	42	dz. nr 200/11, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach

					stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
43.	14.04.2026 r.	43	dz. nr 70/5, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
44.	14.04.2026 r.	44	dz. nr 529, 530, 531, 532, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	RDOŚ nie uzgodnił, pierwotnej wersji projektu planu ogólnego wskazując jako warunek uzgodnienia dokonanie zmiany stosownej strefy planistycznej.
45.	15.04.2026 r.	45	dz. nr 108/14, 108/18, 108/17, 108/15, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
46.	15.04.2026 r.	46	dz. nr 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
47.	16.04.2026 r.	47	dz. nr 143/27, 143/28, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową

					oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
48.	16.04.2026 r.	48	dz. nr 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
49.	17.04.2026 r.	49	dz. nr 108/5, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
50.	17.04.2026 r.	50	dz. nr 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/2, obręb Cegielnik	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany

					miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
51.	20.04.2026 r.	51	dz. nr 444/20, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
52.	21.04.2026 r.	52	dz. nr 194/10, 194/11, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
53.	21.04.2026 r.	53	dz. nr 94/2, obręb Zarośle Cienkie	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach

					stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
54.	21.04.2026 r.	54	dz. nr 94/5, 94/6, 94/7, obręb Zarosłe Cienkie	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
55.	21.04.2026 r.	55	dz. nr 579/165, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
56.	21.04.2026 r.	56	dz. nr 579/164, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

57.	21.04.2026 r.	57	dz. nr 579/166, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
58.	21.04.2026 r.	58	dz. nr 579/225, 279/226, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
59.	21.04.2026 r.	59	dz. nr 189, 188/2 obręb Gutowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

60.	21.04.2026 r.	60	dz. nr 418/9, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
61.	21.04.2026 r.	61	dz. nr 426, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
62.	21.04.2026 r.	62	dz. nr 44/15, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

63.	21.04.2026 r.	63	dz. nr 44/17, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
64.	21.04.2026 r.	64	dz. nr 418/9, obręb Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
65.	21.04.2026 r.	65	dz. nr 273/3, 273/2, 273/4, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
66.	22.04.2026 r.	66	dz. nr 390, 392, obręb Stary Toruń	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.

67.	22.04.2026 r.	67	dz. nr 156/5, 156/6, 156/7, obręb Pędzewo	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
68.	22.04.2026 r.	68	dz. nr 156/5, 156/6, 156/7, obręb Pędzewo	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
69.	22.04.2026 r.	69	dz. nr 473, 476/1, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
70.	22.04.2026 r.	70	dz. nr 473, 476/1, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
71.	22.04.2026 r.	71	dz. nr 579/4, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy oraz chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
72.	22.04.2026 r.	72	dz. nr 202/3, obręb Czarnowo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie nie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy.
73.	22.04.2026 r.	73	dz. nr 273/4, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z

					zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
74.	22.04.2026 r.	74	dz. nr 273/2, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
75.	22.04.2026 r.	75	dz. nr 273/3, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
76.	22.04.2026 r.	76	dz. nr 143/27, 143/28, obręb Górsk	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod

					zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
77.	22.04.2026 r.	77	dz. nr 255/60, 255/61, 255/62, 255/63, 255/64, 255/65, 255/66, 255/67, 255/68, 255/69, obręb Stary Toruń	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
78.	22.04.2026 r.	78	dz. nr 194/6, obręb Gutowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
79.	22.04.2026 r.	79	dz. nr 57/8, 57/9, 57/10, 57/11, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy.
80.	22.04.2026 r.	80	dz. nr 390, 392, obręb Stary Toruń	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
81.	23.04.2026 r.	81	dz. nr 109/1, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Plan ogólny w ramach wyznaczonych stref planistycznych nie przesądza o tym jakie usługi mogą być realizowane. Stosowne ustalenia są przedmiotem ustaleń planu miejscowego – a nie planu ogólnego.

82.	23.04.2026 r.	82	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
83.	23.04.2026 r.	83	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
84.	23.04.2026 r.	84	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
85.	23.04.2026 r.	85	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
86.	23.04.2026 r.	86	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
87.	23.04.2026 r.	87	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
88.	23.04.2026 r.	88	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
89.	23.04.2026 r.	89	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
90.	23.04.2026 r.	90	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
91.	23.04.2026 r.	91	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
92.	23.04.2026 r.	92	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
93.	23.04.2026 r.	93	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
94.	23.04.2026 r.	94	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.

95.	23.04.2026 r.	95	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
96.	23.04.2026 r.	96	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
97.	23.04.2026 r.	97	-----	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
98.	23.04.2026 r.	98	dz. nr 407/1, 407/3, 407/4, 407/6, 407/7, 477/1, 475/6-475/53, obręb Czarne Błoto	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
99.	23.04.2026 r.	99	dz. nr 407/1, 407/3, 407/4, 407/6, 407/7, 477/1, 475/6-475/53, obręb Czarne Błoto	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
100.	23.04.2026 r.	100	dz. nr 407/1, 407/3, 407/4, 407/6, 407/7, 477/1, 475/6-475/53, obręb Czarne Błoto	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
101.	23.04.2026 r.	101	dz. nr 407/1, 407/3, 407/4, 407/6, 407/7, 477/1, 475/6-475/53, obręb Czarne Błoto	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
102.	23.04.2026 r.	102	dz. nr 407/1, 407/3, 407/4, 407/6, 407/7, 477/1, 475/6-475/53, obręb Czarne Błoto	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
103.	23.04.2026 r.	103	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
104.	23.04.2026 r.	104	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.

105.	23.04.2026 r.	105	dz. nr 254/1, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 254/13, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
106.	23.04.2026 r.	106	dz. nr 537/1, 537/2, 238/17, 238/3, 241/1, 241/2, 538, 231/6, obręb Zławieś Mała	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
107.	23.04.2026 r.	107	dz. nr 309, 407, 430, 470, 472/1, 476/1, obręb Pędzewo	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z założeniami polityki przestrzennej gminy.
108.	23.04.2026 r.	108	dz. nr 192/7, obręb Czarnowo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach

					stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
109.	23.04.2026 r.	109	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
110.	23.04.2026 r.	110	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
111.	23.04.2026 r.	111	dz. nr 6, obręb Cegielnik, dz. nr 18/14, 18/16, 18/17, 18/19, 18/20, 18/21, obr. Czarne Błoto	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy. Ponadto chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
112.	23.04.2026 r.	112	dz. nr 298/1, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.


113.	23.04.2026 r.	113	dz. nr 306, 308, 328, 331, 332, 333, 335, 428, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy.
114.	23.04.2026 r.	114	dz. nr 298/2, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Ouz wyznaczone są w oparciu o algorytm uwzględniający zagospodarowanie terenu. Dla przedmiotowej działki nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia Ouz.
115.	23.04.2026 r.	115	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
116.	23.04.2026 r.	116	dz. nr 175/33, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
117.	23.04.2026 r.	117	dz. nr 429, 431/2, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy.
118.	23.04.2026 r.	118	dz. nr 313, 314, 327, 329, 336, 471, 503, 326/1, 330/1, 472/2, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy.
119.	23.04.2026 r.	119	dz. nr 338/1, 341/2, 347/2, 312, obręb Pędzewo	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu nie odpowiada założeniom polityki przestrzennej gminy.

120.	23.04.2026 r.	120	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
121.	23.04.2026 r.	121	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
122.	23.04.2026 r.	122	dz. nr 391, obręb Stary Toruń	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
123.	23.04.2026 r.	123	cały obszar objęty planem ogólnym		Plan ogólny nie określa szczegółowego układu komunikacyjnego. Strefy SK nie wyznacza się dróg o najniższych klasach, które przypisane są co do zasady do dróg gminnych.
124.	23.04.2026 r.	124	dz. nr 3088/7, obręb Rozgarty	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
125.	23.04.2026 r.	125	dz. nr 175/34, obręb Toporzysko	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. W związku z ostatnim nie ma możliwości przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oprócz terenów gdzie strefy związane z zabudową mieszkaniową określono na: 1) terenach na których obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz 2) terenach stanowiących luki w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.
126.	24.04.2026 r.	126	dz. nr 501/7, obręb Siemoń	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
127.	24.04.2026 r.	127	dz. nr 38/3, obręb Zarośle Cienkie	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
128.	27.04.2026 r.	128	dz. nr 579/224, obręb Górsk	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.

129.	20.04.2026 r.	129	dz. nr 74/3, obręb Górsk	Uwaga uwzględniona	Brak uwag.
130.	20.05.2026 r.	130	dz. 534/22, obręb Siemoń	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
131.	22.05.2026 r.	131	dz. nr 179/2, obręb Gutowo	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
132.	29.05.2026 r.	132	dz. nr 252/1 obręb Gutowo	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
133.	29.05.2026 r.	133	dz. nr 484/6 i 484/4 - obręb Czarne Błoto	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
134.	01.06.2026 r.	134	dz. nr 38/3 obręb Zarosłe Cienkie	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.
135.	08.06.2026 r.	135	dz. nr 422/36 obręb Górsk	-	Uwaga nie podlega rozpatrzeniu - wpłynęła po terminie składania uwag.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie


WÓJTA
Małgorzata Syraczyńska
 (podpis Wojta)