

# INFORMACJA DODATKOWA

## I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.
  - 1.1 nazwę jednostki  
**Urząd Gminy w Złejwsi Wielkiej**
  - 1.2 siedzibę jednostki  
**ul. Handlowa 7**
  - 1.3 adres jednostki  
**ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka**
  - 1.4 podstawowy przedmiot działalności jednostki  
**Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej**
2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem  
**01 styczeń 2025– 31 grudzień 2025**
3. wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne  
**Nie**
4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)  
**zgodnie z ustawą o rachunkowości**

Środki trwałe w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej i jednostkach organizacyjnych na koniec roku obrotowego wycenia się według zasad określonych w ustawie oraz przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) w przypadku zakupu – według ceny nabycia, na którą składa się cena zakupu powiększona o koszty zakupu, w tym koszty transportu, załadunku i przeładunku, ubezpieczenia, sortowania, opłat notarialnych oraz koszty związane z przystosowaniem składnika majątku do używania. Cenę zakupu stanowi cena należna dostawcy za dany składnik aktywów bez naliczonego podatku VAT, jeżeli podlega on zwrotowi lub odliczeniu od VAT należnego. Do kosztów zakupu nie zalicza się kosztów pośrednich związanych z zakupem. Cenę należy pomniejszyć o rabaty i opusty udzielone przez dostawcę.
- b) w przypadku darowizny – według wartości rynkowej z dnia nabycia, z uwzględnieniem stopnia dotychczasowego zużycia lub w wartości niższej określonej w umowie darowizny albo umowie o nieodpłatnym przekazaniu.
- c) w przypadku ujawnienia w drodze inwentaryzacji – według wartości wynikającej z posiadanych dokumentów, a gdy nie jest to możliwe, według wartości godziwej z dnia ujawnienia; w przypadku braku możliwości ustalenia wartości godziwej, wartość składnika majątku ustala się według wyceny rzeczoznawcy;
- d) w przypadku nieodpłatnego otrzymania od jednostki budżetowej przez inną jednostkę budżetową lub samorządowy zakład budżetowy – według wartości określonej w dokumencie o przekazaniu. Najczęściej stanowić je będzie wartość ewidencyjna z poprzedniej formy własności – dotychczasowa wartość początkowa, przy czym ujmuje się też dotychczasowe umorzenie.
- e) na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się według wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Nie dotyczy to gruntów i dóbr kultury, które nie podlegają umorzeniu.
- f) wartość początkowa środków trwałych może ulec zwiększeniu w wyniku aktualizacji wyceny, w przypadku gdy Minister Finansów określi w drodze rozporządzenia tryb i terminy aktualizacji

wyceny środków trwałych, a także w przypadku ulepszenia (przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji i adaptacji) środków trwałych.

g) skutki aktualizacji wyceny środków trwałych należy odnieść na fundusz jednostki.

Środki trwałe o wartości początkowej przekraczającej 10 000 zł i okresie użytkowania dłuższym niż 1 rok finansuje się ze środków pieniężnych przewidzianych na finansowanie inwestycji i ewidencjonuje na koncie 011, w wartości początkowej określonej według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe o wartości początkowej przekraczającej 10 000 zł zakupione, wytworzone lub otrzymane nieodpłatnie są umarzone stopniowo według metody liniowej, według stawek określonych w załączniku do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2587, z późn. zm.

Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonywana jest w okresach rocznych.

Pozostałe środki trwałe ujmuje się w ewidencji ilościowo-wartościowej na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu” i umarza się je w 100% w miesiącu przyjęcia do użytkowania, jeżeli ich wartość przekracza 500,00 zł, a umorzenie to ujmuje się na koncie 072 „Umorzenie pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych” w korespondencji z kontem 401 „Zużycie materiałów i energii”.

Bez względu na wartość ujmuje się w ewidencji:

- książki i inne zbiory biblioteczne,
- środki dydaktyczne,
- odzież i umundurowanie,
- meble i dywany,
- inwentarz żywy
- warniki,
- telefony,
- czajniki
- drukarki,
- szlifierki
- opalarki
- sprzęt osp,
- sprzęt AGD

Pozostałe środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 500 zł podlegają wyłącznie ewidencji pozabilansowej (nie ujmuje się ich na koncie 013, tylko ujmowane są na koncie 967), z wyjątkiem pierwszego wyposażenia, o którym mowa w ust. 11 pkt 1.

Wartości niematerialne i prawne, których wartość początkowa przekracza kwotę ustaloną w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, finansuje się ze środków na inwestycje i umarza stopniowo zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie według stawek określonych w załączniku do tej ustawy. Ewidencjonuje się na koncie 020/1 w wartości początkowej. Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych ewidencjonuje się na koncie 071/2.

Pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000 zł i okresie użytkowania dłuższym niż 1 rok, finansuje się ze środków na wydatki bieżące i ewidencjonuje się na koncie 020/2. Wartości niematerialne i prawne, umarza się jednorazowo w 100% w miesiącu

przyjęcia do ewidencji. Umorzenie ewidencjonuje się na koncie 072/2. Wyjątek stanowią zakupione wartości niematerialne i prawne, będące pierwszym wyposażeniem obiektów budowlanych, które bez względu na ich wartość początkową finansuje się ze środków inwestycyjnych – ewidencjonuje się i umarza odpowiednio według zasad określonych dla środków trwałych i pozostałych środków trwałych, w zależności od ich wartości początkowej.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej równej lub niższej od wartości określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych stanowiące pozostałe wartości niematerialne i prawne, które zakupione zostały ze środków na wydatki bieżące umarza się jednorazowo, spisując całą wartość w koszty w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Modyfikację/aktualizację wartości niematerialnych i prawnych (m.in. oprogramowania/systemu komputerowego) w ramach wcześniej udzielonej licencji/nabytego prawa autorskiego, która nie wiąże się z nabyciem nowej licencji/prawa autorskiego, niezależnie od wartości zakupu finansuje się ze środków na wydatki bieżące i odnosi bezpośrednio w koszty.

Środki pieniężne wycenia się i ujmuje w księgach rachunkowych w wartości nominalnej;

Należności i zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty;

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, w odniesieniu do:

- a) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości – do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym;
- b) należności od dłużników, w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności;
- c) należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego – w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania (odsetki za zwłokę);
- d) w przypadku braku informacji o sytuacji finansowej i majątkowej dłużnika, wysokość odpisu aktualizującego ustala się poprzez zakwalifikowanie należności wymagalnej do przedziału czasowego zalegania z płatnością. Dla zaległości powyżej 3 lat odpis aktualizujący wynosi 100% należności.
- e) należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców – w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności;
- f) odpis aktualizujący należności z tytułu funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej ustala się według następujących zasad:

– wysokość odpisu stanowi różnicę między 100 % a procentowym udziałem w roku bilansowym wpłat w stosunku do przypisu.

g) odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

h) wycenę należności w zakresie odpisów aktualizujących przeprowadza się raz w roku na dzień bilansowy.

i) należności spłacone po dniu 31 grudnia, a przed terminem ustalenia odpisów aktualizujących, nie podlegają aktualizacji wyceny

5. inne informacje

## II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.
  - 1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

### Wykaz środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2025 r.	Przychód	Rozchód	Wartość końcowa na dzień 31.12.2025 r.
0 GRUNTY	15 248 078,69	798 637,79	10 204,81	16 036 511,67
1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	50 531 829,79	361 298,59	0,00	50 893 128,38
2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	103 665 275,41	16 316 281,81	0,01	119 981 557,21
3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	321 064,91	11 500,00	0,00	332 564,91
4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	514 396,79	0,00	0,00	514 396,79
5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	558 453,30	0,00	0,00	558 453,30
6 URZĄDZENIA TECHNICZNE	4 948 665,79	0,00	0,00	4 948 665,79
7 ŚRODKI TRANSPORTU	1 215 697,58	185 995,68	0,00	1 401 693,26
8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 411 371,82	522 723,14	337 942,50	1 596 152,46
Wartości niematerialne i prawne	218 064,83 zł	0,00	0,00	218 064,83
<b>Razem</b>	<b>178 632 898,91</b>	<b>18 196 437,01</b>	<b>348 147,32</b>	<b>196 481 188,60</b>

## Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na 01.01.2025	Umorzenie w 2025 roku	Wartość końcowa na 31.12.2025
2	Gr 1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	26 534 213,16 zł	2 059 204,15 zł	28 593 417,31 zł
3	Gr 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	36 157 079,09 zł	4 252 119,91 zł	40 409 199,00 zł
4	Gr 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	292 205,52 zł	4 943,21 zł	297 148,73 zł
5	Gr 4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	373 979,44 zł	56 923,37 zł	430 902,81 zł
6	Gr 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	302 957,61 zł	94 944,47 zł	397 902,08 zł
7	Gr 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 940 190,70 zł	792 646,24 zł	3 732 836,94 zł
8	Gr 7 ŚRODKI TRANSPORTU	596 566,99 zł	149 065,19 zł	745 632,18 zł
9	Gr 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 202 005,16 zł	122 180,44 zł	1 324 185,60 zł
10	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	171 828,73 zł	20 818,34 zł	192 647,07 zł
<b>Razem:</b>		<b>68 571 026,40 zł</b>	<b>7 552 845,32 zł</b>	<b>76 123 871,72 zł</b>

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

-

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe - **18,17 zł**

1.4. wartość gruntów użytkowanych w wieczyste (Grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Zławieś Wielka)

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	242.026 m <sup>2</sup>	-	-	242.026 m <sup>2</sup>
Wartość (zł)	377.778,36 zł	-	-	377.778,36 zł

- 1.5. wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

**68.822,19 zł**

- 1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Gmina Zławieś Wielka posiada udziały w:

- Zakładzie Usług Komunalnych spółka z o.o., której jest 100% udziałowcem – 48.225 udziałów o wartości nominalnej po 100 zł każdy,
- Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN Kujawy i Pomorze Spółka z o.o. – 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział tj. o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł. Środki pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

- 1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku
		zwiększenia	zmniejszenia	
Odpis aktualizujący należności podatkowe	1.198.343,07	205.388,00	-	1.403.731,07
Odpis aktualizujący należności Fundusz Alimentacyjny i Zaliczka Alimentacyjna	7.503.230,68	-	7.503.230,68	0,-
Opłata retencyjna	50.206,88	9.092,00	-	59.298,88
Należności cywilnoprawne	59.409,95	65.785,84	-	125.195,79
<b>Razem:</b>	<b>8.811.190,58</b>	<b>280.265,84</b>	<b>7.503.230,68</b>	<b>1.588.225,74</b>

- 1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

-

- 1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
- a) powyżej 1 roku do 3 lat
  - b) powyżej 3 do 5 lat
  - c) powyżej 5 lat
- 1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego  
-
- 1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń  
-
- 1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń  
-
- 1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie  
-
- 1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie  
Zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancje)– **1.355.929,22 zł**
- 1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze  
**189.710,38 zł** ( w tym: nagrody jubileuszowe 73.110,79 zł, odprawy emerytalne 107.395,20 zł, ekwiwalent za urlop 9.204,39 zł)
- 1.16. inne informacje  
-
- 2.
- 2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów  
-
- 2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym – **24.638.413,10 zł**
- 2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie  
-
- 2.4.

informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

-

2.5. inne informacje

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

..... 31.03.2026 rok .....

(główny księgowy) (rok, miesiąc, dzień) (kierownik jednostki)