

ZARZĄDZENIE NR 41/2025
Wójta Gminy Zławieś Wielka
z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty
stanowiące mienie komunalne Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych w wysokości 0,50 zł/m²

§2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom dt żyta za 1 ha gruntu, następująco:

1. Grunty orne:

1. Rola klasy I	- 7,0 dt żyta/ha rocznie
2. Rola klasy II	- 6,5 dt żyta/ha rocznie
3. Rola klasy IIIa	- 6,0 dt żyta/ha rocznie
4. Rola klasy IIIb	- 5,5 dt żyta/ha rocznie
5. Rola klasy IVa	- 5,0 dt żyta/ha rocznie
6. Rola klasy IVb	- 4,5 dt żyta/ha rocznie
7. Rola klasy V	- 4,0 dt żyta/ha rocznie

2. Łąki trwałe, pastwiska trwałe:

1. Łąka i pastwisko klasy I	- 5,5 dt żyta/ha rocznie
2. Łąka i pastwisko klasy II	- 5,0 dt żyta/ha rocznie
3. Łąka i pastwisko klasy III	- 4,5 dt żyta/ha rocznie
4. Łąka i pastwisko klasy IV	- 4,0 dt żyta/ha rocznie
5. Łąka i pastwisko klasy V	- 3,5 dt żyta/ha rocznie

§3. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych wykorzystywanych na:

1. Grunty rolne wykorzystywane jako ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne – 0,60 zł/m²
2. Grunty wykorzystywane pod namioty i urządzenia typu cyrk, wesołe miasteczko – 300 zł za dobę.

§4. Wartość 1 dt żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzający kwartał poprzedzający rok podatkowy.

§5. Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia 1 stycznia w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu bieżącego w stosunku I półroczu roku poprzedzającego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego bez konieczności zmiany umowy.

§6. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

§7. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§8. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Swaczyna