



Bydgoszcz, dnia 05 maja 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.4220.753.2024.MSD.6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej zwanej uouioś, w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), dalej zwanej Kpa oraz § 3 ust. 1 pkt 93 i pkt 37 lit. c oraz d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 30 października 2024 r., znak: RL.6220.13.2024 (wpływ: 08 listopada 2024 r.), po przeanalizowaniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia zwaną dalej Kip (uzup.: 23 grudnia 2024 r. oraz 07 stycznia, 21 lutego i 22 kwietnia 2025 r.), którą złożył Pan Radosław Trzaska z firmy „AKU-TECH” Radosław Trzaska, reprezentujący firmę P.H.U. „SECO” Marta Cichoradzka z siedzibą w Toruniu, adres: ul. Dominikańska 9, 87-100 Toruń,

- I. Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **posadowieniu instalacji do produkcji suszonych warzyw i owoców na terenie działki ewidencyjnej nr 232 obręb Zławieś Wielka, gmina Zławieś Wielka**, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:
 - I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace montażowe (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰.
2. Planowany proces technologiczny prowadzić wyłącznie wewnątrz budynku.
3. Po realizacji inwestycji ograniczyć pracę zakładu do pory dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

1. Wodę procesową magazynować w szczelnym zbiorniku naziemnym, zlokalizowanym wewnątrz hali.
2. W przypadku braku możliwości skierowania ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zanieczyszczenia te odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
3. Zanieczyszczenia z suszarni odprowadzać do atmosfery za pośrednictwem emitora E1 o minimalnej wysokości geometrycznej 13 m oraz maksymalnej średnicy 0,5 m.
4. Emitor E1 wyposażyć w cyklon o sprawności redukcji zanieczyszczeń pyłowych na poziomie minimum 90 %.
5. Zanieczyszczenia z energetycznego spalania paliw w piecu suszarni odprowadzać do atmosfery za pośrednictwem emitora K1 o minimalnej wysokości geometrycznej 13 m oraz maksymalnej średnicy 0,25 m.
6. Po realizacji inwestycji pomieszczenia biurowe ogrzewać ze źródeł energetycznych zasilanych paliwem gazowym.
7. Wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej, na całej długości elewacji hali i szerokości minimum 1 m, preferując do nasadzeń gatunki rodzime drzew i krzewów. Wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym.

8. Dopuszcza się maksymalnie następujące nowe wszechkierunkowe (punktowe) zewnętrzne źródła emisji hałasu do środowiska na terenie zakładu:

Nazwa emitora wg przedłożonej dokumentacji	Czas pracy [h/dobę]	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB(A)]
Przeładunek	1	74
Rekuperacja	24	55
Urządzenie chłodnicze 1	24	65
Urządzenie chłodnicze 2	24	65

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zławieś Wielka, pismem z dnia 30 października 2024 r., znak: RL.6220.13.2024 (wpływ: 08 listopada 2024 r.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją (uzupełnianą w dniach 23 grudnia 2024 r. oraz 07 stycznia, 21 lutego i 22 kwietnia 2025 r.), ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne w kontekście § 3 ust. 1 pkt 93 oraz pkt 37 lit. c oraz d, tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:

- instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych”.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na posadowieniu instalacji do produkcji suszonych warzyw i owoców. Zostanie ono zrealizowane na terenie działki o numerze ewidencyjnym 232 obręb 0017 Zławieś Wielka, powiat toruński.

Na terenie ww. działki działalność produkcyjną prowadził zakład MARWIT FOODS Sp. z o.o. (w upadłości). Obecnie w hali zlokalizowanej na przedmiotowej działce prowadzona jest działalność usługowa obejmująca dystrybucję, magazynowanie oraz konfekcjonowanie produktów drobiowych, wieprzowych i rybnych. Po realizacji przedmiotowej inwestycji istniejące firmy będą kontynuowały swoją działalność w południowej części hali. Pomieszczenia zlokalizowane w północnej części hali dotychczas były wykorzystywane do przechowywania materiałów, maszyn i narzędzi lub nie były zagospodarowane.

Produkcja będzie obejmować przetworzenie i suszenie głównie warzyw tj. ziemniak, marchew i in. W zależności od wymagań klienta oraz dostępności surowca na terenie zakładu produkcyjnego możliwe będzie również przetwórstwo owoców. W ramach procesów produkcyjnych zakupiony surowiec będzie szczotkowany, rozdrabniany i prasowany lub krojony, suszony, następnie schłodzony, opcjonalnie mielony i konfekcjonowany. Procesy produkcyjne będą prowadzone w istniejącej hali. Wytworzone płatki lub proszek będą magazynowane w budynku lub na placu do czasu ich spedycji. Zdolność projektowanej instalacji będzie umożliwiać przetwórstwo owoców i warzyw w ilości ok. 100 Mg/dobę (36 500 Mg/rok). W ramach przedsięwzięcia planuje się eksploatację instalacji do pakowania produktów roślinnych, bez ich puszkowania.

W ramach zamierzenia przewiduje się:

- montaż urządzeń, wchodzących w skład linii produkcyjnej m.in. szczotkarka, rozdrabniacz i prasa lub krawalnica, dekanter, piec wielomediowy, suszarnia, chłodziarka, młynek i sprzęt do pakowania. Z uwagi na charakterystykę surowca oraz wymagania produkcyjne, wybrane urządzenia mogą zostać wyłączone z procesu, używane w ograniczonym zakresie lub zastąpione innymi (np. użycie krawalnicy zamiast rozdrabniacza i prasy). W suszarni wykorzystywane będzie ciepłe powietrze wytwarzane przez piec opalany biomasą, który zostanie wyposażony w palnik gazowy,
- posadowienie wewnątrz hali szczelnego naziemnego zbiornika na wodę procesową,
- zlokalizowania zewnątrz hali naziemnego zbiornika na paliwo gazowe (lub grupy zbiorników),

- dostosowanie systemu wentylacji budynku do odprowadzania gazów i pyłów z procesów technologicznych Zakładu.

Na terenie zamierzenia nie przewiduje się instalacji agregatu prądotwórczego.

Realizacja inwestycji polega na zagospodarowaniu północnej części istniejącej hali i posadowieniu instalacji do przechowywania paliwa na zewnątrz hali. Na potrzeby nowego Zakładu będą wykorzystywane istniejące instalacje wodnokanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Nieruchomość znajduje się w obrębie terenu upadłego zakładu przemysłowego, który posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości jest utwardzony. Bilans powierzchni działki inwestycyjnej pozostanie niezmieniony, ponieważ cała instalacja będzie zlokalizowana wewnątrz istniejącej zabudowy. W północnej części działki wzdłuż granicy terenu utwardzonego znajduje się pas terenu z nawierzchnią utwardzoną ażurowymi płytami, częściowo porośnięty samosiewami wierzby. Planowane jest umiejscowienie na tym obszarze, w części utwardzonej i wolnej od roślinności, zbiornika lub grupy zbiorników na paliwo gazowe.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Przewiduje się, że pierwszym etapem procesu przetwarzania owoców i warzyw jest ich dostarczenie na teren zakładu. Surowiec będzie rozładowywany za pomocą wywrotnicy. Kolejnym etapem jest sortowanie surowca, w celu oddzielenia surowców roślinnych nieprzydatnych do przetwórstwa. Opakowania, w których dostarczane są owoce i warzywa będą splukiwane wodą, aby móc ich ponownie używać. Wszystkie te procesy będą prowadzone w strefie przyjęcia surowca. Przesortowane warzywa i owoce będą magazynowane luzem, w kontenerach lub skrzyniopaletach do czasu poddania ich przetwarzaniu w strefie magazynowania surowca, która jest wyposażona w agregaty chłodnicze. Do przemieszczania materiałów po terenie firmy stosowane będą wózki opalane gazem. Przyjmowany surowiec będzie czysty i nie będzie wymagał mycia, a w razie potrzeby zostanie jedynie szczotkowany. Przetwarzanie warzyw i owoców będzie obejmować następujące procesy:

- rozdrobnienie i prasowanie – warzywa i owoce spełniające wymogi specyfikacji jakościowej poddawane są rozdrabnianiu. Następnie przy użyciu prasy dwuślimakowej prowadzone będzie odwadnianie surowca. Wycisk zostanie kierowany do dekantera w celu odwirowania surowca. Oddzielona woda procesowa zbierana będzie w szczelnym zbiorniku i następnie przekazywana do zagospodarowania innym podmiotom np. do odzysku w biogazowni. W zależności od specyfiki surowca oraz założeń technologiczno-produkcyjnych, etap ten może zostać zredukowany,

całkowicie wyeliminowany z procesu lub zastąpiony inną technologią przetwarzania np. krojeniem,

- suszenie – odwodniony surowiec trafia do suszarni obrotowej. Suszący strumień powietrza jest nagrzewany na skutek spalania paliw w piecu wielomediowym. Suszarnia wyposażona będzie w system filtracyjno-wentylacyjny umożliwiający wychwytywanie surowca podnoszonego strumieniem gorącego powietrza i zwracanie go do procesu produkcyjnego. Oczyszczone powietrze zawierające parę wodną i szczątkowe ilości produktu (pyłu) odprowadzane będzie do atmosfery,
- chłodzenie – wysuszony produkt (płatki) kierowany będzie do chłodziarki w celu schłodzenia do temperatury otoczenia,
- mielenie – w zależności od wymagań klienta wytworzone płatki warzyw lub owoców mogą być poddane mieleniu w młynku młotkowym w celu uzyskania innej frakcji produktu – pudru,
- konfekcjonowanie – otrzymany produkt w postaci płatków lub pudru będzie pakowany i etykietowany, następnie zabezpieczony przez zafoliowanie i spięcie,
- magazynowanie i dystrybucja – produkt będzie przechowywany w strefie magazynowej w budynku lub na placu do czasu transportu do odbiorcy docelowego.

Obszar zamierzenia zlokalizowany jest w sąsiedztwie:

- od strony północnej – terenów zalesionych,
- od strony wschodniej – zabudowy przemysłowo-gospodarczej,
- od strony południowej – terenów zalesionych, dalej droga krajowa nr 80,
- od strony zachodniej – pól uprawnych, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Gęstość zaludnienia w gminie Zławieś Wielka wynosi ok. 77 os./km².

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, które zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Pojazdy i sprzęt wykorzystany podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji nastąpi bezzwłocznie przystąpienie do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku zostanie niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwane powinny zostać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Woda na potrzeby zakładu dostarczana będzie z sieci wodociągowej i wykorzystywana do celów socjalno – bytowych oraz technologicznych.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki są odprowadzane do zbiornika buforowego. Zbiornik ten jest przeznaczony do tymczasowego gromadzenia ścieków, ponieważ odpływ do kanalizacji jest obecnie zamknięty. Do czasu przywrócenia możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji, ścieki będą wywożone wozami asenizacyjnymi.

W procesie technologicznym woda wykorzystana zostanie do mycia opakowań, w których dostarczane były surowce. Do mycia stosowana będzie myjka ciśnieniowa, a powstające ścieki będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego poprzez punktowe odpływy podłogowe. Aktualnie odpływ do kanalizacji gminnej jest zamknięty. Do czasu uzgodnienia otwarcia odpływu ścieki ze zbiornika odprowadzane będą wozami asenizacyjnymi.

W procesie odwadniania surowca w dekanterze powstanie woda procesowa, która zbierana będzie w szczelnym zbiorniku naziemnym usytuowanym wewnątrz hali, a następnie przekazywana do zagospodarowania innym podmiotom. Szacowana ilość zapotrzebowania na wodę i ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych kształtować się będzie na poziomie ok. 500 m³/rok.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do gruntu poprzez otwarty system kanalizacji deszczowej. Rów, do którego kierowana jest woda deszczowa, zlokalizowany jest po północnej oraz wschodniej stronie hali.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010291669 – „Dolny Kanał”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła, oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Najbliższa strefa ochronna ujęcia wód podziemnych Zławieś Mała, studnia nr 2 znajduje się w odległości ok. 1 km od terenu inwestycyjnego na działce nr ewid. 3227/31 obręb Zławieś Wielka.

Zabezpieczenie gruntu i wód podziemnych przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających wewnątrz obiektów zapewnić będzie utwardzona posadzka. Procesy technologiczne prowadzone będą wyłącznie wewnątrz budynku. Woda procesowa magazynowana będzie w szczelnym zbiorniku naziemnym, zlokalizowanym wewnątrz hali, a ścieki przemysłowe przewiduje się skierować do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przesłana Kip wskazuje, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpi wytworzenie odpadów typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpadów opakowaniowych z grupy 15 wg katalogu odpadów, a także odpadów komunalnych.

W fazie eksploatacji przewidziano powstawanie odpadów szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców, surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa, wyłoki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (z wyłączeniem 02 03 81), odpadowe oleje, odpady opakowaniowe z papieru i tektury, drewna, tworzywa sztucznego i metali, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, zużyte urządzenia.

Między innymi założono selektywne magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem oraz przekazywanie uprawnionym podmiotom.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch samochodowy, związany z przyjmowaniem dostaw materiałów budowlanych, urządzenia i maszyny robocze, przy udziale których prowadzone będą prace budowlano-montażowe. Przewiduje się, że zasięg emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zamknie się w obrębie terenu jego realizacji, oddziaływanie będzie występowało w obszarze ograniczonym, będzie tymczasowe, chwilowe i ustanie całkowicie w momencie zakończenia etapu realizacji.

Głównym źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca urządzeń montażowych oraz ruch pojazdów dostarczających materiały i elementy instalacji. Prace realizacyjne będą prowadzone wewnątrz budynku, przy elewacji i na dachu podczas montażu systemu wentylacji. Planuje się, że prace realizacyjne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. 6:00 - 22:00. Przewiduje się, że wszystkie prace montażowe będą

krótkotrwałe i nie będą powodować negatywnego wpływu na sąsiednie tereny objęte ochroną przed hałasem.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w sąsiedztwie terenu zamierzenia znajduje w odległości ok. 90 m w kierunku wschodnim (działka o nr 236/7 i 236/2 obręb Zławieś Wielka).

W uzupełnieniu Kip z dnia 19 lutego 2025 r. (wpływ: 21 lutego 2025 r.) wskazano, że występujący na terenie działki o nr 231/9 obręb Zławieś Wielka, budynek jest nieużytkowany od lat, wewnątrz składowane są urządzenia, dokumenty i wyposażenie biurowe. Ponadto, zgodnie z informacją od Właściciela nieruchomości, budynek ten nigdy nie pełnił i nie będzie pełnić funkcji mieszkalnej, a wykorzystywany był jako archiwum do przechowywania dokumentów firmy Marwit Foods Sp. Z o.o. Sp. k. W związku z powyższym działka nr 231/9 nie stanowi terenu chronionego akustycznie, ponieważ zgodnie z jej przeznaczeniem i rodzajem zabudowy, nie znajduje się tam zabudowa podlegająca ochronie akustycznej.

Emisja hałasu na terenie zakładu ulegnie zmianie po realizacji zamierzenia. Głównym źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji będzie praca zespołu maszyn i urządzeń sytuowanych wewnątrz budynku. Ponadto, źródłem emisji hałasu będzie transport surowców i wyrobów gotowych (samochody dostawcze i ruch wózków widłowych).

Na terenie Zakładu planuje się wykonywanie przeładunku paliwa do zbiornika naziemnego, gdzie głównym źródłem hałasu będzie praca pompy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 74 dB. Przewiduje się, że urządzenie to będzie pracować maksymalnie 1 godzinę w porze dziennej.

Pomieszczenie produkcyjne hali będzie wentylowane za pomocą wentylacji z rekuperacją, natomiast w innych częściach hali nie będzie wentylacji mechanicznej. Centrala wentylacyjna zlokalizowana jest na dachu w północnej części hali. Urządzenie wentylacji mechanicznej w systemie rekuperacji charakteryzować się będzie maksymalnym poziomem mocy akustycznej 55 dB (A). Przewiduje się możliwość całodobowej pracy urządzenia.

Na dachu budynku biurowego znajdują się dwa zespoły urządzeń chłodniczych. Centrale chłodnicze będą się charakteryzować maksymalnym poziomem mocy akustycznej na poziomie 65 dB(A) każdy. Przewiduje się możliwość całodobowej pracy urządzenia.

Prace zakładu przewiduje się tylko w porze dnia. Planowany proces technologiczny prowadzony będzie wewnątrz budynku. Wewnątrz hali eksploatowane będą następujące urządzenia, będące źródłem emisji hałasu: myjka, rozdrabniacz, prasa, dekanter, młynek, suszarka obrotowa, agregaty chłodnicze, kotły, cyklon, przenośniki ślimakowe, wózki

widłowe. Ponadto, w uzupełnieniu Kip z dnia 15 kwietnia 2025 r. (wpływ: 22 kwietnia 2025 r.). wskazano, że w hali produkcyjnej, na posadzce, zlokalizowany zostanie wentylator wyciągowy o wydajności minimum 9 000 m³/h, zrealizowany na potrzeby emitora spalin z pieca suszarni, charakteryzujący maksymalnym poziomem mocy akustycznej 80 dB (A). W analizach przyjęto, że budynek wykonano o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum 25 dB dla ścian i dla dachu.

Dodatkowym źródłem hałasu na terenie zakładu będą poruszające się pojazdy. Ruch samochodowy na potrzeby każdej z firm będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej. Do obliczeń poziomu mocy równoważnej każdego odcinka toru przyjęto, że w przedziale 8 kolejnych najmniej korzystnych godzin dnia odbywać się będzie 30 przejazdów pojazdami ciężarowymi oraz 60 przejazdów wózkami. Ruch pojazdów odbywa się wzdłuż wyznaczonych dróg z prędkością 20 km/h.

Analizę emisji hałasu wykonano przy użyciu oprogramowania Z.U.O. „EKO-SOFT”.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, nie zostanie zmieniony istotnie klimat akustyczny w najbliższym otoczeniu.

Realizacja zamierzenia spowoduje powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia będzie związana z ruchem pojazdów samochodowych (osobowych i ciężarowych), suszeniem warzyw i owoców, pracą przyzakładowej kotłowni oraz systemu grzewczego suszarni.

W wyniku pracy zakładu można spodziewać się emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w środkach transportu, w tym samochodów dostawczych, dostarczających surowce do produkcji oraz wózków widłowych (gaz propan-butan). Na przedmiotowej działce nie przewiduje się parkingu dla pracowników, samochody będą parkowane poza terenem zakładu.

Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się funkcjonowanie suszarni wyposażonej w system filtracyjno-wentylacyjny umożliwiający wychwytywanie surowca podnoszonego strumieniem gorącego powietrza. Oczyszczone w cyklonie powietrze zawierające parę wodną i szczątkowe ilości produktu (pyłu) odprowadzane będzie do atmosfery poprzez emitor pionowy zadaszony E1 o minimalnej wysokości geometrycznej 13,0 m oraz maksymalnej średnicy na wylocie emitora 0,5 m. Zdolność redukcji zanieczyszczeń pyłowych planowanego do zastosowania cyklonu będzie wynosiła minimum 90%.

Na potrzeby pracy suszarni eksploatowany będzie piec z zainstalowanym palnikiem gazowym. Wytwarzane w nim ciepłe powietrze niezbędne jest do suszenia produktów roślinnych. Gazy spalinowe z tych źródeł będą odprowadzane poprzez dachowe kominy spalinowe. Moc pieca w suszarni wynosi 3 MW, a palnika gazowego planowanego do zainstalowania – ok. 2,8 MW. Piec będzie stanowić źródło wielopaliwowe, w którym są spalane na przemian dwa rodzaje paliw. Docelowym sposobem zasilania piecu będzie opalanie gazem. Po zainstalowaniu palnika gazowego, nadał będzie możliwość opalanie kotła biomasą.

Na potrzeby ogrzewania w części biurowej eksploatowana będzie istniejąca kotłownia gazowa o mocy 1 MW. Przewiduje się pracę kotła grzewczego przez okres grzewczy (200 dni w roku), roczny czas pracy wynosić będzie 3 200 godzin. Zanieczyszczenia z ww. pieca grzewczego odprowadzane będą do atmosfery za pośrednictwem emitora zadaszonego K2 o minimalnej wysokości geometrycznej 13 m oraz maksymalnej średnicy 0,25 m.

W przedłożonej dokumentacji poinformowano, że podczas rozdrabniania surowych warzyw i owoców przed procesem suszenia nie dochodzi do pylenia, ponieważ surowiec charakteryzuje się wysoką zawartością wody. Na tym etapie proces odbywa się bez podgrzewania, co wyklucza powstawanie parowania. W procesie mielenia, mającym na celu uzyskanie produktu w postaci pudru, zastosowane będą zamknięte urządzenia technologiczne, takie jak młynek oraz podajniki ślimakowe. Surowiec będzie transportowany podajnikiem ślimakowym do młynka, a następnie odbierany przez kolejny zamknięty podajnik. Taka organizacja procesu eliminuje możliwość pylenia na każdym jego etapie.

W dokumentacji poinformowano, że kocioł biurowy oraz piec suszarni będą podlegać pod standardy określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U z 2020 r., poz. 1860).

Nie przewiduje się, aby zakład był źródłem uciążliwości odorowej ze względu na rodzaje stosowanych substratów. Dodatkowo, zastosowanie nowoczesnych urządzeń i szczelnych instalacji technologicznych na etapie przetwarzania oraz transportu surowców i produktów gotowych minimalizuje ryzyko emisji substancji odorowych do środowiska. Główną przyczyną potencjalnych uciążliwości zapachowych w przetwórstwie warzyw i owoców są procesy gnicia. W zakładzie będzie eksploatowana chłodnia do przechowywania surowców przed suszeniem. Stosowanie systemów chłodzenia przestrzeni magazynowej oraz zapewnienie odpowiednich warunków suszenia surowców pozwoli utrzymać ich jakość, a także zminimalizować potencjalne efekty zapachowe.

W celu zapobiegania i ograniczania emisji do powietrza atmosferycznego przewiduje się:

- prawidłową organizację stanowisk pracy,
- stałe przeszkalanie pracowników w zakresie bhp i p-poż.,
- prowadzenie prawidłowej eksploatacji urządzeń,
- terminowe prowadzenie przeglądów i konserwacji instalacji i jej składników,
- stosowanie odpowiedniej logistyki zaopatrzenia w surowce, minimalizującą ruch samochodów dostawczych,
- eksploatacja urządzeń ograniczających ilości wprowadzanych do powietrza substancji, m.in. systemów filtracyjno-wentylacyjnych.

Ponadto, w uzupełnieniu Kip z dnia 19 lutego 2025 r. (wpływ: 21 lutego 2025 r.) poinformowano, że na terenie zakładu zostanie wprowadzony pas zieleni izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. wzdłuż wschodniej granicy działki, na całej długości elewacji hali. Inwestor nie określił szerokości nasadzeń, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy mając na uwadze dane zawarte w ogólnodostępnych mapach satelitarnych (www.geoportal.gov.pl) wskazał minimalną szerokość – 1 m. Do nasadzeń wykorzystać należy sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym. Ponadto, do nasadzeń należy preferować gatunki rodzime drzew i krzewów.

Do prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wykorzystano program komputerowy „OPERAT FB”.

Zakłada się, że eksploatacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W uzupełnieniu z dnia 19 lutego 2025 r. (wpływ: 21 lutego 2025 r.) oraz 15 kwietnia 2025 r. (wpływ: 21 lutego 2025 r.) wskazano, że planowane do eksploatacji źródła spalania paliw nie powodują przekroczeń standardów emisyjnych określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 r., poz. 1860).

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, poza cennymi przyrodniczo siedliskami.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, który nie ulegnie naruszeniu w związku z realizacją przedsięwzięcia. Zamierzenie nie powoduje sprzeczności z ustaleniami uchwały XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 7361 ze zm.), w tym nie obejmuje podjęcia działań objętych zakazami na podstawie ww. uchwały.

Zamierzenie znajduje się w terenie przekształconym przez człowieka, w obrębie istniejącej i funkcjonującej infrastruktury.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. W przedłożonych analizach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu w środowisku uwzględniono kumulację oddziaływań związanych z działalnością innych firm zlokalizowanych na działce inwestycyjnej. Charakter przedmiotowego obszaru inwestycji, a także rodzaj i zakres, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje negatywnego kumulowania oddziaływań.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniach, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia

zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Ponadto, projektowana instalacja zostanie posadowiona na terenie niezagrażonym katastrofą powodziową.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, tut. Organ przeanalizował wpływ inwestycji w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Podczas realizacji zamierzenia wystąpi emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą sprzętu i środków transportu materiałów wykorzystywanych do dokonania prac budowlanych i montażowych. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, czyli będzie mało znacząca.

Dodatkowo, budynek jest ocieplony w wystarczający sposób, minimalizujący straty ciepła. Piec suszarni zostanie wyposażony w palnik gazowy, co pozwoli zwiększyć efektywność wytwarzania ciepła i obniżyć emisję spalin.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniach rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:
Wójt Gminy Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka