



Bydgoszcz, dnia 20 marca 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.4221.16.2025.AJ.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonym dla przedsięwzięcia pn. **„Podział działek nr ewid.: 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570 obręb Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”**,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia

na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
sporządzonego przez Pana Jędrzeja Dobrowolskiego, w styczniu 2025 r.

i określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji

inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

3. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.
4. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
5. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
6. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
7. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
8. Wycinkę zadrzewień kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa

braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

9. Wycinkę ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić wyłącznie poza obszarami użytków leśnych.
10. W przypadku wycinki zaleca się wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 1:1 w przypadku drzew o obwodach pierśnicowych do 100 cm oraz 2:1 w przypadku drzew o obwodach 101-200 cm, które wykonać należy na terenie inwestycyjnym. Nasadzenia wykonać względem drzew już usuniętych (minimum 40 sztuk nowych nasadzeń), jak również w przypadku dalszej wycinki. Do nasadzeń stosować wyłącznie gatunki rodzime (np. lipa drobnolistna, klon jawor, klon zwyczajny, klon polny, sosna zwyczajna, jarząb pospolity, dąb szypułkowy, wierzby).
11. Zachować zadrzewienie śródpolne – wierzbę rosnącą na działce o nr ewid. 564 obręb Czarne Błoto (Ryc. 1), celem zapewnienia zgodności z zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.



Ryc. 1. Pojedyncze drzewo śródpolne na działce o nr ewid. 564 obręb Czarne Błoto – zielony punkt (na podstawie www.geoportal.gov.pl).

12. Inwestycję zrealizować w sposób wykluczający naruszenie użytków leśnych (Ls), zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 568, 569, 567, 572 oraz 566 obręb Czarne Błoto (Ryc. 2).



Ryc. 2 Użytki leśne na terenie inwestycji (na podstawie www.geoportal.gov.pl).

13. Na etapie realizacji, w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (od 1 marca do 31 października) na odcinkach w sąsiedztwie drzewostanów i zbiorników wodnych zastosować tymczasowe wygradzenia herpetologiczne (Ryc. 3).



Ryc. 3 Proponowana lokalizacja wygradzeń tymczasowych – żółta linia (na podstawie www.geoportal.gov.pl).

Powyższe wygradzenia wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej – minimum 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie – minimum 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.

14. Na terenie inwestycji i/lub w odległości do 500 m od granic zamierzenia zapewnić montaż skrzynek lęgowych dla ptaków w ilości: minimum 5 szt. skrzynek lęgowych typu A, minimum 5 szt. skrzynek lęgowych typu A1, minimum 5 szt. skrzynek lęgowych typu B oraz minimum 3 szt. skrzynek lęgowych typu D.
15. Skrzynki lęgowe dla ptaków zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:

- skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
- skrzynki lęgowe wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą,
- zaleca się montaż skrzynek w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce,
- drewniane skrzynki lęgowe wieszane na drzewach muszą posiadać listwy tylne o grubości co najmniej 2 cm i szerokości co najmniej 5 cm, z nawierconymi otworami pod gwoździe,
- drewniane skrzynki lęgowe mocować do drzew za pomocą gwoździ lub wkrętów zabezpieczonych przed rdzą,
- optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki – 30 cm, wewnętrzny wymiar dna – 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
- optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A1 przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki – 30 cm, wewnętrzny wymiar dna – 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 2,8 cm,
- optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 38 cm, wysokość tylnej ścianki – 40 cm, wewnętrzny wymiar dna – 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24-26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm,
- optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu D przyjąć jako: wewnętrzny wymiar dna – 17 x 17 cm, głębokość od wlotu do dna od wewnątrz – 27 cm, średnica otworu wlotowego – 85 mm.

Dokładną lokalizację skrzynek lęgowych uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.

16. Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy

15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki.

17. W przypadku stosowania oświetlenia terenu, ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu $ULOR = 0\%$.

18. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
- fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

19. Na etapie zagospodarowania oraz użytkowania terenu, przy planowaniu i realizacji nasadzeń zieleni – drzew i krzewów, stosować gatunki rodzime oraz wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zławieś Wielka, pismem z dnia 16 stycznia 2025 r., znak: RL.6220.3.2024 (wpływ: 20 stycznia 2025 r.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Bydgoszczy, z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Podział działek nr ewid.: 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570 obręb Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

Inwestorem zamierzenia jest Pan Adrian Miedziński, zamieszkały przy ul. Kanarkowej 13 w Przysiersku.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że jest to inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniona w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego do przekształcenia wynosi do 4,3904 ha.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony raport sporządzony został przez Pana Jędrzeja Dobrowolskiego, w styczniu 2025 r.

Przedmiotem inwestycji jest podział działek o nr ewid.: 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570 obręb Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, na 28 działek budowlanych oraz budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zakresem przedsięwzięcia objęta jest również działka o nr ewid. 572 obręb Czarne Błoto, stanowiąca drogę wewnętrzną (dojazdową) do projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 4,3904 ha. Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystania całej powierzchni ww. działek, w związku z tym powierzchnia zabudowy przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi do 4,3904 ha.

Obszar zainwestowania posiada dostęp do dróg publicznych, od strony północnej do ulicy Prostej (działka o nr ewid. 33 obręb Czarne Błoto), a od południowej do ulicy Turystycznej (działka o nr ewid. 112 obręb Czarne Błoto).

Projektowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.

Powierzchnia pojedynczej zabudowy mieszkaniowej wynosi około 250 m². Garaże przewidziano w bryle projektowanych budynków. W przypadku zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej będą to garaże 2-stanowiskowe, o powierzchni do 50 m², w przypadku zabudowy szeregowej zaplanowano garaże 1,5-stanowiskowe, o powierzchni do 42 m². Pozostałą powierzchnię nieruchomości planuje się przeznaczyć na utwardzenia i zieleń urządzoną.

Parametry pojedynczej zabudowy:

- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy jednorodzinnej, od poziomu terenu do kalenicy (dla każdego budynku) – do 9 m;
- maksymalna powierzchnia zabudowy (jednego budynku) – około 250 m².

Projektowana liczba miejsc do parkowania w obrębie pojedynczej działki budowlanej: garaż (maksymalnie – 2), miejsce postojowe (maksymalnie – 2).

W raporcie podano, że łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej im infrastruktury wynosi około 1 400 m².

Obecnie teren przedmiotowych nieruchomości jest niezabudowany i nieużytkowany.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę, polega na zastosowaniu indywidualnych instalacji grzewczych, w których źródłem ciepła w budynku będzie kotłownia zasilana paliwem stałym (pellet), wyposażona w zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 100-200 litrów. Planuje się wspomaganie podstawowego źródła ciepła, instalacjami opartymi na odnawialnych źródłach energii (pompy ciepła, fotowoltaika). Racjonalny wariant alternatywny dotyczy wykonania

instalacji grzewczej zasilanej poprzez dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł opalany lekkim olejem opałowym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że korzystniejszym z uwagi na wpływ na środowisko jest wariant inwestorski.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

W raporcie podano, że na działkach inwestycyjnych znajdują się grunty leśne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako LsV i LsVI. Realizacja inwestycji nie przewiduje wylesienia. Budynki mieszkalne zostaną usytuowane poza obszarami leśnymi.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”, poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001029161 – „Górny Kanał ze Strugą Łysomicką od Strugi Papowskiej Małej”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości około 1,2 m p.p.t. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie suchym. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych. Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich właścicieli nieruchomości. W raporcie podano, że prace nie wpłyną na zmianę stosunków wodnych w okolicy. Będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie po zakończeniu robót.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością.

Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju), a ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkowozami lub po przyłączeniu do sieci bezpośrednio z wodociągu. Na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie woda butelkowana. Na okres realizacji przedsięwzięcia, na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych w Rzęczkowie z dnia 17 kwietnia 2024 r., znak: ZUK.W-K.123.2024, brak jest możliwości odprowadzenia ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe z projektowanych domów jednorodzinnych odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Dla każdego budynku mieszkalnego zostanie zaprojektowana indywidualna kanalizacja deszczowa. Z powierzchni dachowych i utwardzonych, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych. Wody z dróg zostaną wchłonięte na miejscu (nawierzchnia z kruszywa porowatego). Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu. Planowane jest wprowadzenie w ramach infrastruktury towarzyszącej, zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych (beczki), np. do nawadniania terenów zielonych.

W raporcie podano, że nie przewiduje się, zaburzenia stosunków wodnych, w tym zalewania sąsiednich terenów na skutek spływu wód opadowych lub roztopowych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania, powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Prace budowlane prowadzi wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00).

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. Zaprojektowano także indywidualne ogrzewanie obiektów. Źródłem ciepła w budynku będzie kotłownia zasilana paliwem stałym (pellet), wyposażona w zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 100-200 litrów. Kotłownia wyposażona zostanie w kocioł wodny V klasy, o mocy cieplnej ok. 15 kW, z podajnikiem automatycznym. Planuje się wspomaganie podstawowego źródła ciepła, instalacjami opartymi na odnawialnych źródłach energii (pompy ciepła, fotowoltaika).

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Inwestycja realizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązuje uchwała Nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom.

z 2019 r., poz. 7361 ze zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Na podstawie raportu, na potrzeby realizacji inwestycji usunięto 40 szt. sosny zwyczajnej o wymiarach nieprzekraczających 50 cm obwodu na wysokości 5 cm. Usunięcie ww. drzew poprzedzone zostało zgłoszeniem do Gminy Zławieś Wielka – w odpowiedzi uzyskano stanowisko Gminy, wskazujące na możliwość usunięcia ww. drzew bez potrzeby decyzji – pozwolenia na wycinkę (pismo z dnia 16 września 2024 r., sygn. RL.6131.132.2024). Raport wskazuje także, że możliwa jest dalsza wycinka zadrzewień, przy czym skala usunięcia zadrzewień będzie ograniczona do niezbędnego minimum (np. w miejscach kolidujących z infrastrukturą). W chwili obecnej nie jest możliwe ustalenie dokładnej skali wycinki, gdyż zależna będzie ona od kierunku zagospodarowania działek przez przyszłych właścicieli na etapie zagospodarowania terenu. Jednocześnie w ramach ww. wycinki możliwe jest usunięcie do 70 drzew o obwodach na wysokości 5 cm wynoszących 0-50 cm (sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska), 40 drzew o obwodach 50-100 cm (sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata) oraz 10 drzew o obwodach 101-150 cm (sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata).

Zgodnie z raportem przewidziano zachowanie drzewa śródpolnego na działce o nr ewid. 564 (celem zapewnienia zgodności z zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych), które nie będzie podlegać wycince. Pozostałe zadrzewienia na terenie zamierzenia nie stanowią zadrzewień, śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych

Ponadto inwestycja nie wiąże się z usuwaniem drzew w granicach drzewostanu (użytku Ls), a także uwzględnia konieczność wprowadzenia nasadzeń zastępczych (w tym względem drzew usuniętych na podstawie wcześniejszego zgłoszenia do Gminy Zławieś Wielka).

Na podstawie raportu wykazano, że na terenie zadania, jak również w strefie 100 m od zamierzenia, brak jest zbiorników wodnych i cieków wodnych. W odległości 100 m (po stronie wschodniej) obecne są 2 zbiorniki wodne (przydomowe), a ich geneza ma charakter antropogeniczny (zostały wykonane w związku z powstającą na tym terenie zabudową

jednorodziną). W związku z tym nie są to naturalne zbiorniki wodne, do których stosuje się ww. zakaz.

Zgodnie z raportem, realizacja zamierzenia nie powoduje zatem sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. Obszaru.

W oparciu o raport, w tym na podstawie wyników przeprowadzonych badań terenowych, realizacja inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Ponadto z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających – wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac ziemnych oraz ewentualnej wycinki do okresu lęgowego ptaków. Z uwagi na możliwe bytowanie innych gatunków małych zwierząt, w tym małych ssaków oraz herpetofauny, uwzględniono również bieżącą kontrolę terenu robót, jak również zastosowanie tymczasowych wygradzeń herpetologicznych na odcinkach w sąsiedztwie drzewostanu oraz ww. zbiorników wodnych.

Zgodnie z raportem, realizacja inwestycji wiązać może się ze zniszczeniem chronionego gatunku rośliny – kocanek piaskowych oraz porostu – chrobotka leśnego, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju i województwa, stąd możliwa utrata niewielkiej powierzchni siedliska i związanej z nim populacji gatunku, nie stanowi zagrożenia dla zachowania gatunku.

Ponadto w sąsiedztwie zamierzenia stwierdzono mrowisko gatunku objętego ochroną z grupy mrówka rudnica, które nie ulegnie zniszczeniu i nie jest narażone na uszkodzenie na skutek inwestycji.

Na podstawie przedłożonego raportu uwzględniono konieczność zastosowania skrzynek lęgowych dla ptaków, jak również ograniczenie ewentualnego oświetlenia terenu, celem zachowania warunków potencjalnego bytowania i migracji gatunków zwierząt.

Ponadto na podstawie raportu, w celu wykluczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na szatę roślinną ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu wskazano na stosowanie do nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej

dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu, a inwestycję uzgadnia się w opiniowanym zakresie, określając ww. warunki.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na zachód, w odległości ok. 30 m od granicy działki o nr ewid. 570 obręb Czarne Błoto. Jest to budynek mieszkaniowy jednorodzinny na działce o nr ewid. 41 obręb Czarne Błoto. Kolejna zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 33 m w kierunku północno-wschodnim od działki o nr ewid. 572 obręb Czarne Błoto. Jest to budynek mieszkaniowy jednorodzinny na działce o nr ewid. 17/1 obręb Czarne Błoto.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja substancji

do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie np. energooszczędnych źródeł światła. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada prowadzenie robót rozbiórkowych obiektów na etapie realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności

przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej uouioś, na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/