

**UCHWAŁA NR X/59/2025
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. poz.1592) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Zławieś

Mała, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej nr działek:

1) 194/4, 194/5 dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TOIT/00004353/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Gajdemska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Zławieś Wielka nieruchomości stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w obrębie ewid. Zławieś Mała oznaczonych jako działki o nr ewid. 194/4, 194/5. Nabywane nieruchomości, oznaczone w §1 niniejszej uchwały zostaną przeznaczone pod budowę żłobka, placu zabaw oraz miejsc parkingowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Cena nabycia ww. działek została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 31 grudnia 2024 r., na kwotę 155.588,00 zł. Zgodnie z §2 ust. 2 pkt.6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku nabycia nieruchomości oznaczonej nr działek 194/4 i 194/5 w obrębie ewid. Zławieś Mała cena transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.