

Zławieś Wielka, dnia 26 lutego 2025 r.

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji**  
**nr RL.6220.8.2024**

Na podstawie:

- art. 37, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.),
- a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 września 2024 r. złożonego przez Pana Macieja Żenkiewicza

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez Pana Jędrzeja Dobrowolskiego w grudniu 2024 r. i określam następujące warunki:**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Inwestycja polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, na terenie działki numer 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka. Przedmiotowy teren ma powierzchnię 1,87 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 10 działek z zabudową jednorodziną oraz 3 działki, stanowiące drogi wewnętrzne. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 280 m<sup>2</sup>.

Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowy lub dwustanowiskowy garaż oraz podjazd, na potrzeby zakłada się utwardzenie 200 m<sup>2</sup> terenu każdej działki. Pozostały obszar inwestycji przeznaczony zostanie na powierzchnię biologicznie czynną, częściowo urządzoną.

Obszar parkingów, garaży oraz przeznaczonych dla nich dróg dojazdowych wyniesie łącznie 2 800 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działki inwestycyjnej stanowi grunty orne V klasy bonitacyjnej (o powierzchni 0,97 ha), grunty orne VI klasy bonitacyjnej (o powierzchni 0,53 ha) oraz łąki IV klasy bonitacyjnej (o powierzchni 0,37 ha).

Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie istniejącej i rozwijającej się zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie dominujące w krajobrazie są funkcja rolna, leśna i mieszkaniowa. Teren przedmiotowej działki obecnie jest użytkowany rolniczo.

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej oraz nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.
4. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1

marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

5. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzi mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
6. Planowaną inwestycję, w tym ewentualne wyгородzenie terenu, zrealizować z zachowaniem odległości min. 5 m od rowu melioracyjnego przy północnej granicy działki. Ww. obszar powinien pozostawać wolny od zabudowy, niewyгородzony (od wschodu, zachodu i północy), celem zachowania możliwości przemieszczania się zwierząt.



Rysunek 1. Zasięg strefy o szerokości 5 m od rowu melioracyjnego (zielone zaznaczenie) w północnej części działki.

7. Zachować istniejące zadrzewienia, w tym rosnące wzdłuż rowu melioracyjnego w północnej części terenu — na potrzeby inwestycji nie usuwać drzew i krzewów.
8. Na etapie realizacji, w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (od 1 marca do 31 października) na odcinku granicy terenu inwestycyjnego w sąsiedztwie rowu melioracyjnego (od północy) oraz drzewostanu (od południa), zastosować tymczasowe wygradzenia herpetologiczne.



Rysunek 2. Proponowana lokalizacja wygradzeń tymczasowych – żółta linia.

Ww. wygradzenia wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej min. 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie — min. 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45—90° , tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość  $\geq 10$  cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.

9. W przypadku zabezpieczenia wykopów ściankami szczelnymi zaleca się pozostawienie min. 40 - 50 cm części ścianki wystającej ponad grunt lub zastosowanie siatki zabezpieczającej. W przypadku wykonywania otworów, na czas przerwy w pracy będą one zakrywane siatkami, a przed każdym wznowieniem prac wykopy będą przeglądane pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierzęta będą uwalniane i przenoszone poza teren inwestycji na odległość minimum 500 m ograniczając prawdopodobieństwo powtórzenia tej sytuacji.
10. Wprowadzić nasadzenia roślinności — drzew i krzewów gatunków rodzimych (np. olsza czarna, wierzby, brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, klon jawor, jarząb pospolity, dereń świdwa, trzmielina, kruszyna, rokitnik, róża dzika) w postaci pasów nasadzeń o funkcji izolacyjnej wzdłuż północnej oraz wschodniej granicy terenu (w celu ochrony korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy lokalnych) oraz odcinka zachodniej granicy terenu (w sąsiedztwie nory lisa rudego).



Rysunek 3. Proponowana lokalizacja drzew i krzewów – zielona linia.

11. W celu wykluczenia możliwości zakłócenia rozrodu lisa rudego, w przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w okresie rozrodu i wychowu młodych gatunku (który trwa od stycznia do czerwca), przed podjęciem ww. prac skontrolować teren i zweryfikować obecność i sposób wykorzystania nory (położonej w sąsiedztwie inwestycji na działce 282/8) przez lisa rudego. Prace można prowadzić po potwierdzeniu braku wykorzystania nory jako siedliska rozrodu.
12. W przypadku stosowania oświetlenia terenu, ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie promieniowania UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu  $ULOR=0\%$ .
13. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez:
  - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
  - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
  - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
  - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
14. Na etapie zagospodarowania oraz użytkowania terenu, przy planowaniu i realizacji nasadzeń zieleni — drzew i krzewów, stosować gatunki rodzime oraz wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych.
15. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
16. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w szczególności w projekcie budowlanym w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, 10, 14, 18 i 19, w tym w szczególności:**

1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki socjano – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

**IV.** Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać ocen oddziaływania na środowisko.

**V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

Inwestycja nie wiąże się z realizowaniem przedsięwzięcia na terenie zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). w związku z powyższym nie ma konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii.

**VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VII. Konieczność wykonania monitoringu porealizacyjnego.**

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 września 2024 r. Pan Maciej Żenkiewicz wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 282/1, obręb Rzęczkowo, gm. Zławieś Wielka, powiat toruński. Tutejszy organ gminy wszczął postępowanie administracyjne obwieszczeniem znak RL.6220.8.2024 z dnia 12 września 2024 r.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadzenie oceny zależne jest od woli samego organu wydającego decyzję środowiskową. Organ ten stwierdza bowiem obowiązek bądź brak obowiązku przeprowadzenia oceny (art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku). W przypadku stwierdzenia przez organ obowiązku przeprowadzenia oceny, Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określa organ.

Pismem znak RL.6220.8.2024 z dnia 12 września 2024 na podstawie art. 77 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy w Złejwsi Wielkiej zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku lub odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Toruniu, opinią znak: GR.ZZŚ.4901.312.2024.WL, z 26 września 2024 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Toruniu, opinią o numerze N.NZ.40.2.6.7.2024, z 23 września 2024 r., stwierdzili brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią z 2 października 2024 r., znak: WOO.4220.645.2024.MSD, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Zławieś Wielka, 2 października 2024 r. nałożył na Wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny



oddziaływania na środowisko. W związku z art. 63 ust. 5 ww. ustawy organ prowadzący zawiesił postępowanie postanowieniem z 9 października 2024 r. do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 23 grudnia 2024 r. Pan Maciej Żenkiewicz złożył przedmiotowy raport. Wójt Gminy Zławieś Wielka opierając się na ww. ustawie, dnia 27. grudnia podjął zawieszony postępowaniem

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.4221.1.2025.MSD.2 z dnia 11 lutego 2025 r. uzgodnili realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pan Jędrzeja Dobrowolskiego i określi warunki realizacji inwestycji.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Zławieś Wielka obwieszczeniem z dnia 15 listopada 2024 r. znak RL.6220.8.2024 (umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka) podał do publicznej wiadomości iż w związku z toczącym się postępowaniem zamierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, każdy miał prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Z niezbędną dokumentacją sprawy można było zapoznać się w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej pod adresem ul. Handlowa 7, (pokój 2, w godz. pracy urzędu) w wyznaczonym terminie 30 dni. W tym terminie istniała możliwość składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Zławieś Wielka. Uwagi i wnioski złożone po upływie 30-dniowego terminu ich składania pozostaną bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego organ podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim

zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Po upływie 30-dniowego terminu składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Zławieś Wielka nie wpłynęły żadne pisma z uwagami w sprawie toczącego się postępowania.

Dnia 17 lutego 2025 r. obwieszczeniem znak RL.6220.8.2024 na podstawie art. 10 §1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) (umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka) Wójt Gminy Zławieś Wielka zawiadomił o zebraniu materiału dowodowego, dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 154/10, obręb Gutowo, gm. Zławieś Wielka i możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy.

Przedmiotowe zamierzenie odpowiada kryteriom określonym ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze, cyt.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ewid. 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie.

Ww. nieruchomość zostanie docelowo podzielona na mniejsze działki budowlane w związku z ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zależności od wyboru i preferencji poszczególnych pomniejszych inwestorów - przyszłych mieszkańców.

Przedmiotowy teren posiada powierzchnię około 1,87 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną oraz 3 działki, stanowiące drogi wewnętrzne. Ponadto, przewiduje się, że łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wyniesie około 0,28 ha

W ramach realizacji zamierzenia przewiduje się budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w technologii murowanej. Budynki zostaną wykonane jako parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosić będzie do 280 m<sup>2</sup>. Projektowane domy będą posiadały jedno- lub dwustanowiskowy garaż oraz podjazd, na potrzeby których zakłada się utwardzenie 200 m<sup>2</sup> terenu każdej działki. Planuje się także miejsca parkingowe i postojowe oraz podjazdy do nieruchomości. Pozostałą powierzchnię nieruchomości planuje się przeznaczyć na zieleni urządzoną.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiorników bezodpływowych,
- centralnego ogrzewania - za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczną.

Wydzielone drogi (o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup>) zostaną utwardzone za pomocą kostki brukowej lub kruszywem.

Ruch pojazdów z poszczególnych działek odbywać się będzie za pomocą wjazdu z drogi lokalnej zlokalizowanej po wschodniej stronie obszaru przedsięwzięcia (działka o nr ewid. 313/2 obręb Łążyn) oraz planowanych dróg wewnętrznych.

Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie istniejącej i rozwijającej się zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie dominujące w krajobrazie są funkcja rolna (której towarzyszą zadrzewienia o charakterze śródpolnym i liniowym, skupione wzdłuż systemu rowów melioracyjnych), leśna, jak i mieszkaniowa (obecna i rozwijająca się zabudowa przyjmuje charakter rozproszony).

Działka o nr ewid. 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka graniczy od:

- północy - z rowem melioracyjnym,
- wschodu - z drogą,
- zachodu - z obszarem użytkowanym rolniczo,
- południa - z lasami.

Teren przedmiotowej działki obecnie jest użytkowany rolniczo, nie porastają go drzewa i krzewy. Obszar ten jest niezabudowany, więc nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

W przedłożonej dokumentacji poinformowano, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się około 238 m w kierunku zachodnim (zabudowa zagrodowa)

względem granicy nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Teren zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła” oraz poza strefami ochrony wód.

Analizowana inwestycja oddalona jest o około 1,64 km od najbliższego ujęcia wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę w miejscowości Łążynek. Kolejne ujęcie w miejscowości Zławieś Mała oddalone jest o około 3,8 km od działki inwestycyjnej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Inwestycja, z uwagi na swój charakter i skalę nie będzie mieć wpływu na przekroczenie standardów jakości środowiska.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązuje uchwała Nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 7361 z późn. zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Na podstawie raportu wykazano, że na terenie inwestycji oraz w zasięgu 100 m od granic działki brak jest zbiorników wodnych oraz rzek (obecny jest wyłącznie rów melioracyjny, niestanowiący rzeki).

Na podstawie raportu przewidziano potrzebę wyłączenia z obszaru inwestycji strefy o szerokości min. 5 m w północnej części działki (wzdłuż rowu melioracyjnego), co pozwala na wykluczenie potrzeby wycinki oraz zniszczenia zadrzewień nadwodnych.

Zgodnie z raportem realizacja zamierzenia nie powoduje zatem sprzeczności z zakazami określonymi w ww. uchwale, jak również nie wiąże się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. Obszaru.

Zgodnie z raportem, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia gatunki zwierząt, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Ponadto, z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających - wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków. Z uwagi na możliwe bytowanie innych gatunków małych zwierząt, w tym małych ssaków oraz herpetofauny, uwzględniono również bieżącą kontrolę terenu robót, jak również zastosowanie tymczasowych wygrodzeń herpetologicznych na odcinkach w sąsiedztwie drzewostanu oraz ww. rowu melioracyjnego.

Zgodnie z raportem w sąsiedztwie inwestycji stwierdzono obecność nory lisa rudego, przewidując jednocześnie realizację przedsięwzięcia w sposób pozwalający na wykluczenie

zakłócenia ewentualnego rozrodu gatunku. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się również ze zniszczeniem ww. nory.

Ponadto, w oparciu o raport przewidziano wykonanie nasadzeń izolacyjnych drzew i krzewów wzdłuż wskazanych odcinków granicy terenu, co uwzględnia m.in. potrzebę ochrony walorów krajobrazowych oraz sprzyja zachowaniu potencjalnych siedlisk i możliwości migracji fauny.

Zgodnie z raportem realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a zadrzewienia pozostające w zasięgu robót zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji.

Ponadto, na podstawie raportu, w celu wykluczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na szatę roślinną ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu wskazano na stosowanie do nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001129169 — Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,2 m p.p.t. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych. Wody nie będą odprowadzane na tereny sąsiednich właścicieli nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością.

Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy.

Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 50 m od terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkownikami. Na potrzeby socjalne pracowników zapewniona zostanie woda butelkowana.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy wyposażone w przenośną toaletę ekologiczną.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Zławieś Wielka Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Rzęczkowo 48A, z dnia 21 maja 2024 r., znak: ZUK.W-K.192.2024, dla nieruchomości położonej w miejscowości Rzęczkowo na działce o nr ewid. 282/1, nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z indywidualnych ujęć wód podziemnych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych. Wody z dróg zostaną rozsączone na miejscu (nawierzchnia z kruszywa porowatego). Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu. Ponadto, celem poszanowania zasobów wód Inwestor przewiduje możliwość wprowadzenia w ramach infrastruktury towarzyszącej zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych, które zostaną wykorzystane do podlewania ogrodów. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z



ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Odpady magazynowane będą na zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych placu.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Na etapie realizacji zamierzenia emisja hałasu powstawać będzie w związku transportem samochodowym elementów konstrukcji, materiałów budowlanych oraz maszyn budowlanych. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji:

- uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 — 22:00,
- zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie oddalonym od terenów chronionych akustycznie,
- stosowane będą sprawne maszyny i urządzenia o niskiej emisji hałasu,
- ograniczone zostaną do minimum prace, w trakcie których wykorzystywany jest sprzęt ciężki, urządzenia wibracyjne oraz jałowa praca silników maszyn i pojazdów.

Podczas realizacji inwestycji zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym do terenu budowy. Głównymi zanieczyszczeniami powietrza będą:

- tlenki azotu,
- dwutlenek węgla,
- węglowodory z silników maszyn budowlanych oraz środków transportu,
- pyły na skutek prowadzonych prac ziemnych oraz ruchu pojazdów.

Przewiduje się zastosowanie następujących działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko:

- stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- organizacja robót i transportu, w taki sposób, aby silniki maszyn i urządzeń nie funkcjonowały bez wykonywania pracy,

- transportowanie materiałów pyłących samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę ograniczającą pylenie transportowanego materiału,
- wyłączenie silników pojazdów samochodowych oraz maszyn roboczych w trakcie przerw od pracy,
- zabezpieczanie przed rozwiewaniem wydobytego urobku na placach odkładczych poprzez zraszanie w okresach suszy.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja substancji do powietrza atmosferycznego związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą urządzeń grzewczych zasilanych pelletem, bądź pompami ciepła i instalacją fotowoltaiczną.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, zostało przeanalizowane ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Ponadto, podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Właściciele budynków zapewnią również właściwą izolację obiektów. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych.

Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia

na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

### **Pouczenie**

Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

#### Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Teresa i Tadeusz Babiarz, ul. Topolowa 39, 87-134 Zławieś Mała
2. Staniszevska Magdalena, ul. 3 maja 5, 89-210 Łabiszyn
3. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
4. a/a bm

#### Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85- 950 Bydgoszcz

## KLAUZULA INFORMACYJNA ogólna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych będzie **Wójt Gminy Zławieś Wielka**. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: **ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka**, e-mailowo **ug@zlawies.pl**, telefonicznie **56 674 13 11**.
- 2) Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres **iod@zlawies.pl**.
- 3) Twoje dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzane będą w celu wypełnienia przez administratora zadań określonych w przepisach szczególnych np.: wydania decyzji administracyjnej, postanowienia lub innego działania wynikającego z przepisów prawa.
- 4) Twoje dane osobowe możemy przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: sądy, organy ścigania, podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
- 5) Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte.
- 6) Masz prawo do żądania od administratora dostępu do danych, możesz je sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Masz także prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) Podania Twoich danych wymaga ustawa na podstawie, której działa administrator.
- 8) Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **Załącznik do decyzji RL.6220.8.2024**

### ***Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)***

Przedsięwzięcie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ewid. 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotowy teren posiada powierzchnię około 1,87 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 10 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz 3 działki, stanowiące drogi wewnętrzne. Ponadto, przewiduje się, że łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wyniesie około 0,28 ha.

W ramach realizacji zamierzenia przewiduje się budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w technologii murowanej. Budynki zostaną wykonane jako parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosić będzie do 280 m<sup>2</sup>. Projektowane domy będą posiadały jedno- lub dwustanowiskowy garaż oraz podjazd, na potrzeby których zakłada się utwardzenie 200 m<sup>2</sup> terenu każdej działki. Planuje się także miejsca parkingowe i postojowe oraz podjazdy do nieruchomości. Pozostałą powierzchnię nieruchomości planuje się przeznaczyć na zieleń urządzoną.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zbiorników bezodpływowych,
- centralnego ogrzewania - za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczną.

Wydzielone drogi (o łącznej powierzchni 800 m<sup>2</sup>) zostaną utwardzone za pomocą kostki brukowej lub kruszywem.

Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie istniejącej i rozwijającej się zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie dominujące w krajobrazie są funkcja rolna (której towarzyszą zadrzewienia o charakterze śródpolnym i liniowym, skupione wzdłuż systemu rowów melioracyjnych), leśna, jak i mieszkaniowa (obecna i rozwijająca się zabudowa przyjmuje charakter rozproszony).

Działka o nr ewid. 282/1 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka graniczy od:

- północy - z rowem melioracyjnym,
- wschodu - z drogą,
- zachodu - z obszarem użytkowanym rolniczo,
- południa - z lasami.

Teren przedmiotowej działki obecnie jest użytkowany rolniczo, nie porastają go drzewa i krzewy. Obszar ten jest niezabudowany, więc nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej oraz nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.