

UCHWAŁA NR V/28/2024

RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 oraz 721) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592)

uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości:

- działki nr 192/2 o pow. 0,7628 ha położoną w obrębie ewid. Toporzysko dla której prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00042758/4

na nieruchomości:

- działka o nr ewid. 105/2 o pow. 0,05 ha, działkę o nr ewid. 105/3 o pow. 0,03 ha, działkę o nr ewid. 105/4 o pow. 0,03 ha, działkę o nr ewid. 105/5 o pow. 0,03 ha, działka o nr ewid. 105/6 o pow. 0,03 ha, działka o nr ewid. 105/7 o pow. 0,03 ha, działka o nr ewid. 105/8 o pow. 0,03 ha, działka o nr ewid. 105/18 o pow. 0,3815 ha położonymi w obrębie ewid. Toporzysko dla których prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00035041/3 stanowiące własność osoby fizycznej.

§2. W związku z zamianą nieruchomości osoba fizyczna, daruje na rzecz Gminy Zławieś Wielka kwotę będącą różnicą wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Dominik Goliszek

Goliszek Dominik

Uzasadnienie
do uchwały nr V/28/2024
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2024 r.

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/2 w obrębie Toporzysko stanowiąca własność Gminy Zławieś Wielka na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 105/2 o pow. 0,05 ha, nr ewid. 105/3 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/4 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/5 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/6 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/7 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/8 o pow. 0,03 ha, nr ewid. 105/18 o pow. 0,3815 ha położonymi w obrębie ewid. Toporzysko stanowiące własność osoby fizycznej.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości.

Dla działek oznaczonych:

- nr 192/2 stanowiąca własność Gminy Zławieś Wielka została ustalona wartość w wysokości 43 861,00 zł,
- nr 105/2-8 i 105/18 stanowiącej własność osoby fizycznej została ustalona wartość w wysokości 281 473,00 zł,

Zgodnie z §2 pkt. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 192/2 i działek nr 105/2-8 i 105/18 w obrębie Toporzysko wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.

W związku z zamianą nieruchomości osoba fizyczna daruje na rzecz Gminy Zławieś Wielka kwotę będącą różnicą wartości zamienianych nieruchomości tj. 237 612,00 zł.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.