

UCHWAŁA Nr LXVI/441/2023
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1592)

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 7 zlokalizowanym w obrębie ewid. Zarośle Cienkie na działkach o nr ewid. 171/9 i 171/10 (udział 24934/40468), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00021396/5.

§2. Wartość lokalu została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 lipca 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



Uzasadnienie
do uchwały nr LXVI/441/2023
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29 listopada 2023 r.

Gmina Zławieś Wielka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działek 171/9 i 171/10 w obrębie ewid. Zarośle Cienkie.

Udział 24934/40468 dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 7 zlokalizowanym w obrębie ewid. Zarośle Cienkie na działkach o nr ewid. 171/9 i 171/10.

Cena sprzedaży w/w udziału została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 15 lipca 2023 r., na kwotę 221.000,00 zł.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku sprzedaży udziału 24934/40468 w nieruchomości oznaczonej nr działek 171/9 i 171/10 w obrębie ewid. Zarośle Cienkie cena sprzedaży przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Piotr Pauplikowski