

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2024
Wójta Gminy Zławieś Wielka
z dnia 15 października 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

1.

P o z.	Nieruchomość Księga wieczysta numer .	Nr geod. dział ki	Pow. łączna / ha /	Pow. do dzierżawy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz. i sposób zagosp.	Okres dzierżawy/Te rmin zagospodaro wania nieruchomoś ci	Czynsz dzierżawny terminy płatności	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.	8.	9.
1	Łązyn TO1T/00041613/9	425/3	0,2000	0,2000	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako ogród przydomowy	Obecnie działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowani a przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne w kl. RIIIa	3 lata od podpisania umowy	0,50 zł/m ² rocznie Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	Stary Toruń TO1T/00032681/0	część 202/1	0,2573	0,0128	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako nieużytek	Obecnie działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowani a przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne w kl. W-RIVb W-PsIV W-ŁV W-RV	3 lata od podpisania umowy	0,50 zł/m ² rocznie Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
---	--------------------------------	----------------	--------	--------	---	--	----------------------------------	---	---

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej przy ulicy Handlowej 7 i zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: <https://bip.zlawies.pl/8/strona-glowna-bip.html> - na okres 21 dni (tj. od dnia 18.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r.) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat toruński.


WÓJT
Marcin Swaczyna