**POSTANOWIENIE RL.6220.6.2024**

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 64. ust. 1, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 8 sierpnia 2024 r.) złożonego przez Pana Sławomira Kryspina reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Jackiewicza

**postanawiam**

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7 obręb Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka”.
2. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zakres raportu powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś. ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.
3. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez:
4. Wskazanie powierzchni zabudowy planowanego przedsięwzięcia, z zgodnie z definicją zwartą w § 1 ust 2 pkt 2 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Podanie planowanej powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Zweryfikowanie kwalifikacji zamierzenia jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionego w § 3 ust.1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustawowymi w:
8. Uchwale XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 7361 z późn. zm.)
9. względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.)
10. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
11. Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
12. gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym związane z terenem przewidywanego zajęcia,
13. gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia,
14. szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym szlak wędrówki płazów i ssaków,
15. krajobraz,
16. bioróżnorodność.
17. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
18. Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.
19. Analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
20. Opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
21. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
22. analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
23. omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
24. W zakresie emisji hałasu:
25. analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.
26. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
27. informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,
28. omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,
29. odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji,
30. przeanalizowanie możliwości podłączenia infrastruktury do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku takiej możliwości – przedłożyć informację od gestora sieci),
31. oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

1. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:
2. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:
3. Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.
4. Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
5. Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.
6. W zakresie gospodarki odpadami:
7. Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.
8. Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.)
9. Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
10. W zakresie ochrony przyrody:
11. Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznawania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o odziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r, poz. 652), wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:
2. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie
3. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
4. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
5. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

**Uzasadnienie**

Zgodnie z wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 8 sierpnia 2024 r.) złożonym przez Pana Sławomira Kryspina reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Jackiewicza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 7096, 709/7 obręb Rzęczkowo gmina Zławieś Wielka”, tutejszy organ gminy wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił strony o planowanym przedsięwzięciu obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2024 r. podając do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zławieś Wielka.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadzenie oceny zależne jest od woli samego organu wydającego decyzję środowiskową. Organ ten stwierdza bowiem obowiązek bądź brak obowiązku przeprowadzenia oceny (art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku). w przypadku stwierdzenia przez organ obowiązku przeprowadzenia oceny, wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określa organ.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zławieś Wielka wystąpił do:

* Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
* Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Toruniu
* Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu   
o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z powyższym opinią znak: WOO.4220.568.2024.MSD.2 z dnia 5 września 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uznał, że dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” dnia 22 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 23 sierpnia 2024 r.) wydało opinię znak GD.ZZŚ.4901.273.2024.WL w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią z dnia 23 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.) znak: N.NZ.40.2.6.5.2024 uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

* „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa 2 art. 6 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Kip podano, że cały obszar przeznaczony pod inwestycję zajmuje powierzchnię ok. 2,15 ha. W raporcie należy jednoznacznie wskazać powierzchnię zabudowy, zgodną z definicją zawartą w § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

W Kip nie podano, planowanej powierzchni użytkowej garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Stąd w raporcie, konieczne jest wskazanie planowanej powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia Rady Monstrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zweryfikowanie kwalifikacji zamierzenia jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja polega na budowie do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach nr 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6 i 709/7 obręb Rzęczkowo, Gmina Zławieś Wielka powiat toruński województwo Kujawsko-Pomorskie.

Zakłada się powstanie do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do II kondygnacji naziemnych i I podziemną. Powierzchnia zabudowy każdego z budynków wynosić będzie funkcję mieszkaniową. W ramach inwestycji zostaną wykonane przyłącza mediów – wody oraz energii elektrycznej.

Działka nr 258 obręb Rzęczkowo została podzielona na działki nr 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6 i 709/7 obręb Rzęczkowo. Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego dla działki nr 258 – obecnie po podziale działki nr 258 obręb Rzęczkowo, decyzja o warunkach zabudowy dotyczy terenu działki nr 709/6obręb Rzęczkowo o powierzchni 0,3117 ha.

Działki inwestycyjne znajdują się na terenie wiejskim. Aktualnie teren przedsięwzięcia jest w całości użytkowany rolniczo.

Teren przedsięwzięcia sąsiaduje z:

* od strony północnej – polami uprawnymi,
* od strony zachodniej – polami uprawnymi oraz lasem
* od strony wschodniej – polami uprawnymi oraz zabudową zagrodową,
* od strony południowej – polami uprawnymi oraz drogą gminną.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody i energii elektrycznej.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie zakłada konieczności prowadzenia prac rozbiórkowych.

Planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywana emisja zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć. Iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

W ramach przeprowadzanego postępowania, przeanalizowano całą zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentację, zwłaszcza w kontekście uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj, charakter i usytuowanie planowanej inwestycji, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego jej oddziaływania.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji sąsiaduje z lasem od południowo-wschodniej strony.

Charakteryzowany teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 141 – „Zbiornik rzeki dolna Wisła” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w terenie o małej gęstości zaludnienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powierza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (alej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą NR XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018r.) a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwała nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Działka inwestycyjna obejmuje w większości pola uprawne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz zbiornik wodny. Obszar ten stanowi potencjalne siedliska występowania gatunków chronionych.

Uwzględniając różnorodność warunków terenowych i siedliskowych, znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania zachodzi konieczność rzetelnego i pełnego rozpoznania cennych elementów środowiska przyrodniczego, mogących podlegać naruszeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu ich zachowania na skutek realizacji założeń projektowych.

W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. u. z 2023 r., poz. 300 z późn. zm.).

Zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe do czasu umożliwienia przyłączenia budynków mieszkalnych do kanalizacji sanitarnej gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe bądź zastosowane zostaną przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W raporcie należy przeanalizować możliwość poboru wody z gminnej sieci wodociągowej oraz możliwość odprowadzania ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania a środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągniecia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zostaną spełnione warunki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.

Niezbędne jest również podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi oraz roztopowymi.

Ponadto, w tworzonym dokumencie należy określić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Raport winien zawierać również informacje na temat rodzaju powstałych odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określić sposób dalszego postępowania z nim.

W raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest ustalenie czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych, a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza im przeciwdziałać.

Reasumując, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z uwzględnieniem możliwego istotnego negatywnego wpływu w zakresie ochrony przyrody przede wszystkim lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, Wójt Gminy Zławieś Wielka, zgodnie z art. 68 uouioś ustalił powyższy zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w termin 7 dni od dnia doręczenia postępowania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a bm

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz