

**UCHWAŁA NR LXX/480/2024
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 27 Marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXVII/267/2014 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat budynku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 58/3 o pow. 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00132920/9, przeznaczonego na cele prowadzenia działalności leczniczej (rehabilitacji).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

Uzasadnienie

do Uchwały nr LXX/480/2024

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 27 marca 2024 r.

Budynek, opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zławieś Wielka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawiony budynek zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej (rehabilitacja).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.