# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

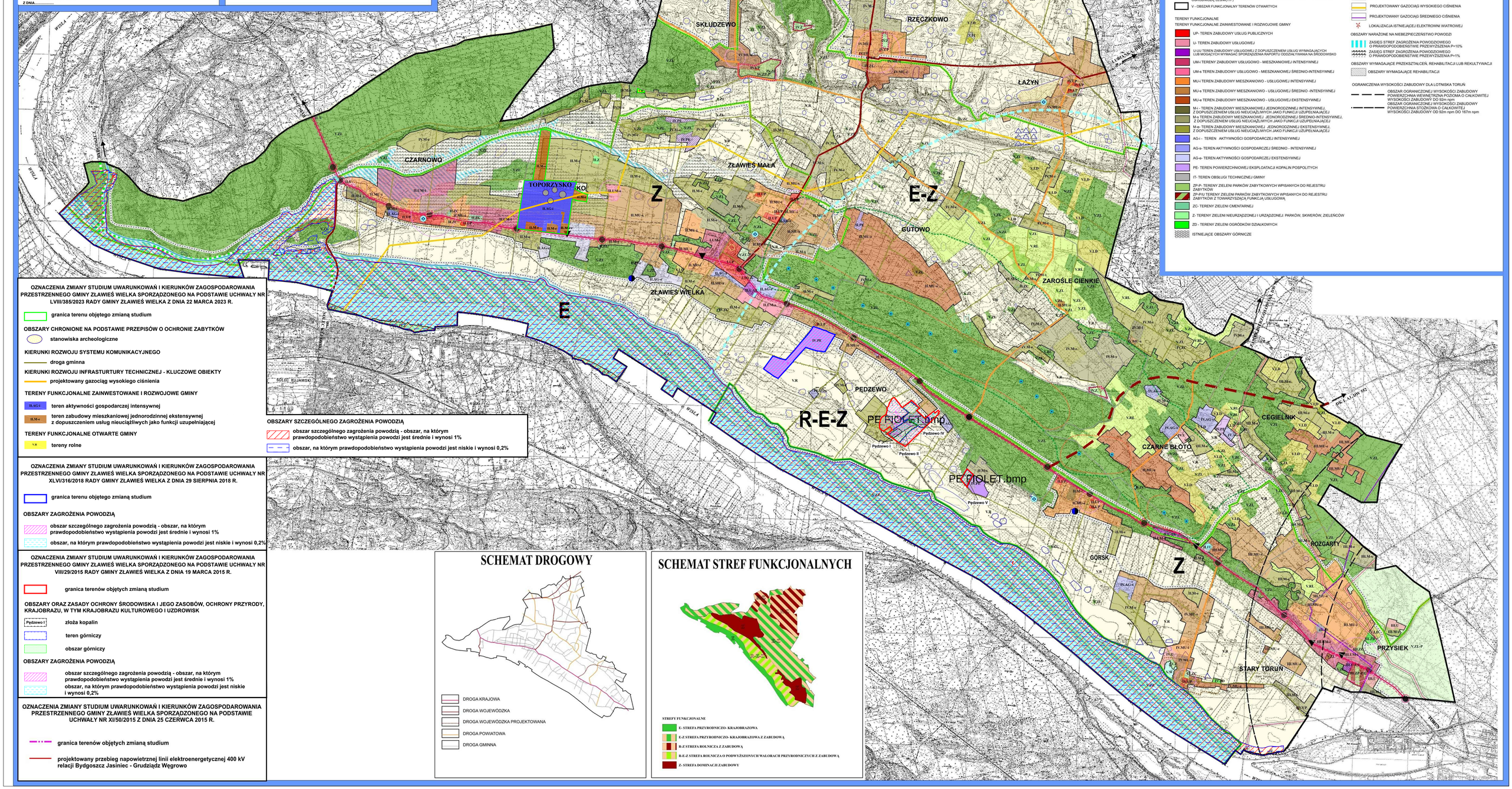
N
W E
S

**SKALA 1 : 25 000**

250 500 750 1000 1250 1500 1750

**ZAŁĄCZNIK NR 2**
DO UCHWAŁY NR IX/47/2011
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XX/115/2016
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 11 MAJA 2016 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLVI/326/2018
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR VI/60/2019
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 15 MAJA 2019 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR .....
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA.....

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM:**
**WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**




**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LVIII/385/2023 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 22 MARCA 2023 R.**

- granica terenu objętego zmianą studium

**OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW**

- stanowiska archeologiczne

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO**

- droga gminna

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTURTURY TECHNICZNEJ - KLUCZOWE OBIEKTY**

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia

**TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY**

- ILAG-i – teren aktywności gospodarczej intensywnej
- ILM-e – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej

**TERENY FUNKCJONALNE OTWARTE GMINY**

- V-R – tereny rolne

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLVI/316/2018 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 29 SIERPNIA 2018 R.**

- granica terenu objętego zmianą studium

**OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VIII/29/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 19 MARCA 2015 R.**

- granica terenów objętych zmianą studium

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

- Pędzewo I – złoża kopalin
- teren górniczy
- obszar górniczy

**OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XI/50/2015 Z DNIA 25 CZERWCA 2015 R.**

- granica terenów objętych zmianą studium
- projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo

## SCHEMAT DROGOWY



- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

## SCHEMAT STREF FUNKCJONALNYCH



STREFY FUNKCJONALNE

- E- STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA
- E-Z STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
- R-Z STREFA ROLNICZA Z ZABUDOWĄ
- R-E-Z STREFA ROLNICZA O PODWYŻSZONYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ
- Z- STREFA DOMINACJI ZABUDOWY

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOLECTW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY "DYBOWSKA DOLINA WISŁY" PLH040011
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB040003
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "STREFY KRAWĘDZIOWEJ KOTLINY TORUŃSKIEJ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOO) "SOLECKA DOLINA WISŁY"
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- OZNACZENIE WG KARTY AZP

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ DWORSKO- PARKOWYCH
- STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ SAKRALNYCH (KOŚCIOŁÓW Z CMENTARZAMI PRZYKOŚCIELNYMI)
- STREFA OCHRONY UKŁADÓW DWORCÓW I PRZYSTANKÓW KOLEJOWYCH
- STREFA. OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI O ZACHOWANYM UKŁADZIE I ZABUDOWIE O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ CMENTARNYCH

INNE KLUCZOWE OBSZARY CHRONIONE ORAZ PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 141
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY
- PROJEKTOWANE STUDNIE

STREFY FUNKCJONALNE

- E- STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA
- E-Z STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
- R-Z STREFA ROLNICZA Z ZABUDOWĄ
- R-E-Z STREFA ROLNICZA O PODWYŻSZONYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ
- Z- STREFA DOMINACJI ZABUDOWY

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY

- I- OBSZAR FUNKCJONALNY CENTRUM O FUNKCJI GMINNEJ (OBSZAR WIELOFUNKCYJNY INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA)
- II- OBSZAR FUNKCJONALNY PASMA URBANIZACJI (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ ORAZ DOPUSZCZANIEM LOKALIZACJI AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ)
- III- OBSZAR FUNKCJONALNY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
- IV- OBSZAR FUNKCJONALNY ZABUDOWY WIEJSKIEJ (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ ROLNĄ, OGRÓDNICZĄ, LEŚNĄ ITP)
- V - OBSZAR FUNKCJONALNY TERENÓW OTWARTYCH

TERENY FUNKCJONALNE

TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY

- UP- TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-UJ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- UM-I TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
- UM-s TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
- MU-I TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- MU-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO -INTENSYWNEJ
- MU-e TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ
- M-I - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- M-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- M-e- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- AG-i - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ INTENSYWNEJ
- AG-s- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ŚREDNIO - INTENSYWNEJ
- AG-e- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ EKSTENSYWNEJ
- PE- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH
- IT- TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
- ZP-P- TERENY ZIELENI PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZP-P/U TERENY ZIELENI PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
- ZC- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- Z- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ: PARKÓW, SKWERÓW, ZIELEŃCÓW
- ZD - TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ISTNIEJĄCE OBSZARY GÓRNICZE

TERENY FUNKCJONALNE OTWARTE GMINY

- ZZ- TERENY ZIELENI OBJĘTEJ OCHRONĄ W RAMACH NATURA 2000
- ZL- TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- R - TERENY ROLNE
- W - TERENY WÓD OTWARTYCH
- ZL-P - TERENY LASÓW Z UDOSTĘPNIENIEM DLA REKREACJI NA WOLNYM POWIETRZU
- RL - TERENY ROLNE PREDYSPONOWANE DO WPROWADZENIA DOLESIEŃ
- LD - TERENY ROLNE SZCZEGÓLNIE PREDYSPONOWANE DO WPROWADZENIA DOLESIEŃ
- MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG

KIERUNKI ROZWOJU SYSEMU KOMUNIKACYJNEGO

- ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA JEZDNIA DK 80
- PROJEKTOWANA JEZDNIA DK 80
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA GMINNA PROJEKTOWANA
- KIERUNKI POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

SKRZYŻOWANIA NA DK80- WARIANT I

- SKRZYŻOWANIA NA PRAWE SKRĘTY NA DK 80
- SKRZYŻOWANIA ZE WSZYSTKIMI RELACJAMI NA DK 80

SKRZYŻOWANIA NA DK WARIANT II

- SKRZYŻOWANIA ZE WSZYSTKIMI RELACJAMI NA DK 80

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- KLUCZOWE OBIEKTY

- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- UJĘCIE WODY PROJEKTOWANE
- STACJA POMP PROJEKTOWANA
- LINIA ENERGETYCZNA 220KW - PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- LINIE ENERGETYCZNE 110KW
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- ZASIĘG STREF ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=10%
- ZASIĘG STREF ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ. REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA LOTNISKA TORUŃ

- OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA POZIOMA O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 92m npm
- OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY POWIERZCHNIA STOŻKOWA O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD 92m npm DO 167m npm