

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Zławieś Wielka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Zławieś Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	udział	Obręb	Pow. użytkowa budynku mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa budynku gospodarczego w m ²	Wartość budynku
1.	286	0,1261	1/1	Skłudzewo	49,16	43,33	45.945 zł

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 286 o pow. 0,1261 ha położona w obrębie ewid. Skłudzewo, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi klasoużytek B oraz ŁIII obecny sposób zagospodarowania – tereny mieszkaniowe.

Na terenie działek zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny z lat 30 – tych XX wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, połączony wspólną ścianą z budynkiem gospodarczym. Ściany budynku postawione zostały z pustaka żuźlowego, strop z gliny łączonej z trzcina, dach dwuspadowy, kryty papą zwykłą na lepiku, ściany zewnętrzne nie posiadają ocieplenia i wykończone zostały tynkiem tradycyjnym cementowo – wapiennym. Wiatrołap ocieplony został styropianem, a następnie położono na niego siatkę z klejem. Ściany zewnętrzne budynku posiadają widoczne ślady uszkodzeń, odpadnięcia tynku oraz zwilgotnienia. Stolarka okienna drewniana, w wiatrołapie, toalecie, kuchni i mniejszym pokoju w złym stanie technicznym, PCV w dużym pokoju. Stolarka drzwiowa mieszana (drzwi drewniane i płytowe) w stanie niekorzystnym. W obu pokojach znajdują się panele podłogowe, w przeciętnym stanie technicznym, wykładzina PCV w kuchni i toalecie w złym stanie technicznym. We wszystkich pomieszczeniach znajduje się tynk tradycyjny cementowo – wapienny z licznymi uszkodzeniami. Ogrzewanie budynku – piec na drewno i węgiel, media – prąd, woda i kanalizacja (z sieci gminnej).

Budynek gospodarczy z lat 30 – tych XX wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, parterowy z poddaszem (strychem) niepodpiwniczony, połączony wspólną ścianą z budynkiem mieszkalnym. Ściany budynku postawione zostały z pustaka żuźlowego, dach dwuspadowy, kryty papą zwykłą na lepiku, ściany zewnętrzne bez warstwy ocieplenia i wykończenia. Stolarka okienna – profile stalowe, drzwi wejściowe do budynku w postaci zbitych drewnianych desek, posadzka – wylewka betonowa. Okładziny ścienne – tynk tradycyjny, cementowo – wapienny. Powierzchnia budynku została podzielona lekką konstrukcją na kilka odrębnych pomieszczeń.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 286 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XX/116/2016 z dnia 11 maja 2016 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XLII/326/2018 z dnia 17 października 2018 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr VI/60/2019 z dnia 15 maja 2019 r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem IV.MU-e tj. teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej ekstensywnej.

3. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 zbycie nastąpi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

4. Pierwszeństwo w nabyciu:

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży lokalu.

5. W związku z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz został sporządzony na okres 21 dni od dnia 10.01.2024 r. do dnia 31.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złajwsi Wielkiej, na stronie internetowej Urzędu tj. Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.zlawies.pl/> oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

6. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

WOJT
Jan Surdyka

