

UCHWAŁA NR LVIII/385/2023
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka .

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z przepisem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r., zmienionego uchwałą Nr VI/60/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 15 maja 2019 r.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dotyczy obszaru położonego w miejscowościach: Czarnowo i Toporzysko.

3. Obszar objęty zmianą, o której mowa w ust. 2 został oznaczony na załącznikach graficznych nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVIII/385/2023
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 22 marca 2023 r.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Zławieś Wielka.

Zmieniające się uwarunkowania społeczne i ekonomiczne, ale także troska o zrównoważony rozwój legły u podstaw decyzji Rada Gminy o wszczęciu procedury planistycznej prowadzącej do dokonania stosownej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Należy zatem przyjąć, iż Rada Gminy, która jako organ stanowiący gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w kontekście zaistniałych okoliczności, dotyczących przywołanych już zmian uwarunkowań, wając jednocześnie na dynamiczny i ciągły proces gospodarowania obszarem gminy, niniejszą uchwałą obligującą Wójta Gminy do opracowania stosownej zmiany studium czyni zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy hołdując jednocześnie obowiązującym przepisom prawa.

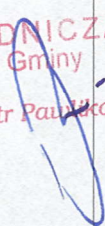
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/385/2023
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 22 marca 2023 r.



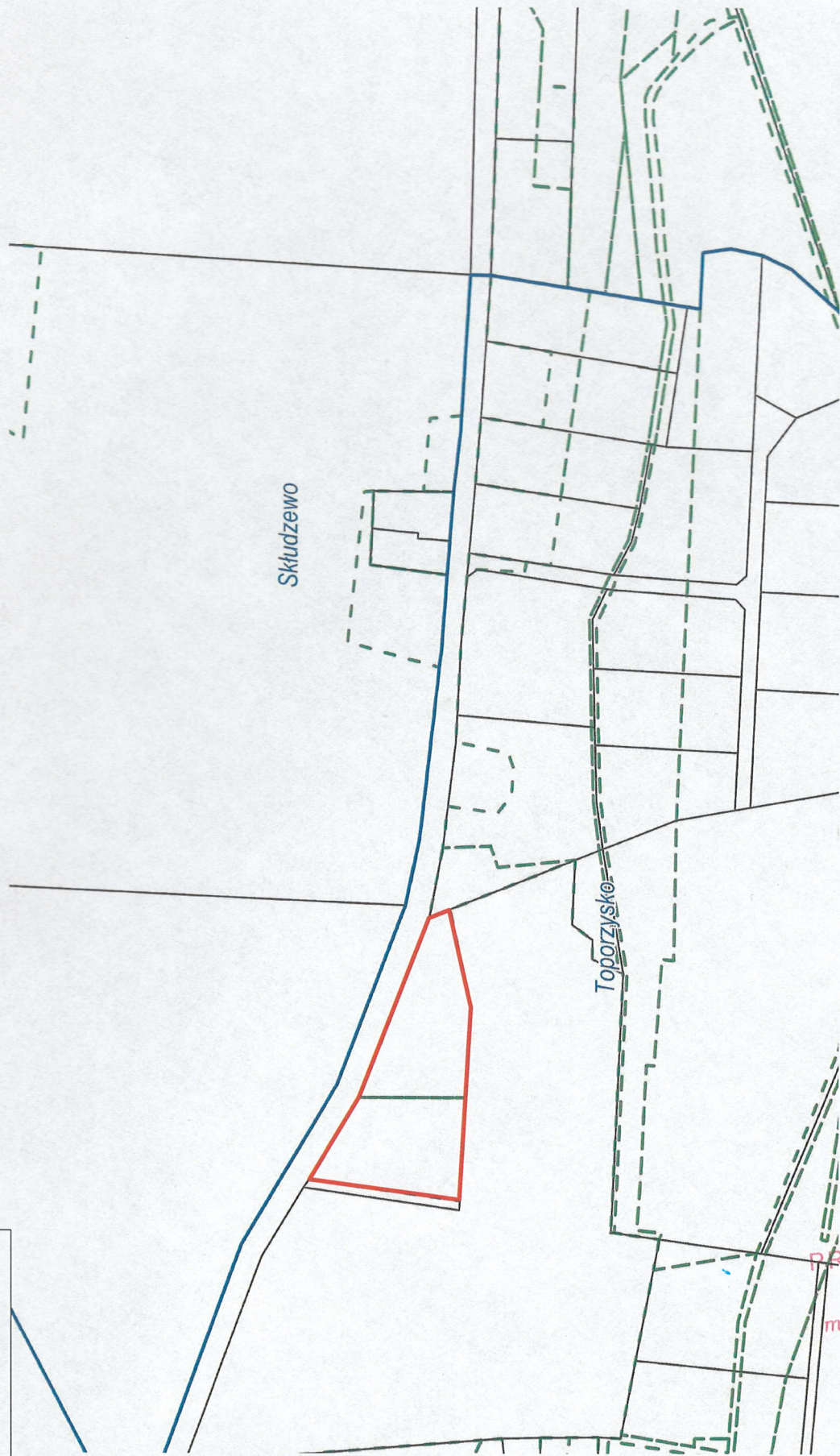
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Piotr Paulukowski



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/385/2023
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 22 marca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Piotr Kwilkowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/385/2023
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 22 marca 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Piotr Pawlikowski