

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Zławieś Wielka przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Wójt Gminy Zławieś Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany.

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Wartość nieruchomości zł
1.	283/11	0,0105	Zławieś Wielka	3 428,00
2.	283/9	0,0265	Zławieś Wielka	7 939,00

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 283/11 o pow. 0,0105 ha położona w obrębie ewid. Zławieś Wielka, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi klasoużytek RV. Działka jest niezabudowana, obecny sposób zagospodarowania – droga.

Działka nr 283/9 o pow. 0,0265 ha położona w obrębie Zławieś Wielka, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi klasoużytek RVI. Działka jest niezabudowana, obecny sposób zagospodarowania – rolna, zadrzewiona.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 283/9 i 283/11 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr XIII/148/2001 z dnia 16 lutego 2001 r., położone są na obszarze oznaczonym symbolem MR1 tj. zabudowa zagrodowa (siedliskowa).

3. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Zławieś Wielka w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki drogowej oznaczonej nr działki 283/11

obręb Zławieś Wielka stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, działka użytkowana jest przez lokalnych mieszkańców jako droga.

4. Pierwszeństwo w nabyciu:

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 24.11.2023 r.

5. W związku z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) niniejszy wykaz został sporządzony na okres 21 dni od dnia 10.11.2023 r. do dnia 24.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej oraz na stronie internetowej Urzędu tj. Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.zlawies.pl/>

6. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

WÓJT
Jan Surdyka

