

ZARZĄDZENIE NR 67/2023  
Wójta Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XIII/113/2019 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 18 grudnia 2019 r., w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zławieś Wielka na lata 2019 – 2023.

**Wójt Gminy zarządza co następuje:**

§1. Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 4 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§2. Czynniki mające wpływ na wysokość czynszu obniżające stawkę bazową:

1. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, o 10%
2. Stan techniczny budynku, o 10%
3. Położenie budynku, o 10%
4. Położenie lokalu w budynku, o 10%

§3. Czynniki mające wpływ na wysokość czynszu podwyższające stawkę bazową:

1. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, o 10%
2. Stan techniczny budynku, o 10%
3. Położenie budynku, o 10%
4. Położenie lokalu w budynku, o 10%

§4. Stawkę bazową czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych oraz powierzchni przynależnych ustala się na poziomie 15% stawki bazowej czynszu w poszczególnych budynkach.

§5. Traci moc Zarządzenie nr 27/2016 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 04.05.2016 r., w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zławieś Wielka.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
*Jan Surdyka*