

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Zławieś Wielka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Zławieś Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	udział	Obręb	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych	Wartość lokalu mieszkalnego	Wartość udziału w prawie własności gruntu
1.	171/9 171/10	0,08 0,06	24934/40468	Zarośle Cienkie	185,57	63,77	186 800	34 200
2.	171/9 171/10	0,08 0,06	5978/40468	Zarośle Cienkie	53,13	6,65	69 000	8 200
3.	171/9 171/10	0,08 0,06	9556/40468	Zarośle Cienkie	79,11	16,45	88 900	13 100

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 171/9 o pow. 0,08 ha oraz 171/10 o pow. 0,06 ha położone w obrębie ewid. Zarośle Cienkie, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią klasoużytek B, obecny sposób zagospodarowania – tereny mieszkaniowe.

Na terenie działek zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz 4 budynki o funkcji niemieszkalnej. Budynek mieszkalny wybudowany został w 1900 r. (zgodnie z systemem geoportal Mój Region), w latach późniejszych został rozbudowany, w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ceramicznej, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wolnostojący, o zabudowie w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką, gontem bitumicznym i eternitem.

W przedmiotowym budynku mieszkalnym znajdują się 3 lokale pełniące funkcję mieszkalną i posiada 4 niezależne wejścia. Teren działek płaski, bez znaczących deniwelacji, zagospodarowany zielenią ozdobną, rabatami ogrodowymi, krzewami i drzewami. Działki ogrodzone płotem z siatki. Działki posiadają przyłącza: energię elektryczną, wodę z sieci oraz sieć telekomunikacyjną.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 171/9 i 171/10 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XX/116/2016 z dnia 11 maja 2016 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XLII/326/2018 z dnia 17 października 2018 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr VI/60/2019 z dnia 15 maja 2019 r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem V.R tj. teren rolny.

3. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 zbycie nastąpi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

4. Pierwszeństwo w nabyciu:

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży lokalu.

5. W związku z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz został sporządzony na okres 21 dni od dnia 07.09.2023 r. do dnia 28.09.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej oraz na stronie internetowej Urzędu tj. Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.zlawies.pl/>

6. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

WÓJT
Jan Surdyka

