

## U M O W A Nr ZP34.271.34.20...

zawarta w dniu .....r.

pomiędzy **Gminą Zławieś Wielka**, REGON 871118767, NIP 879-246-99-51, z siedzibą w Złejwsi Wielkiej, 87-134 Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, reprezentowaną przez:

**Jana Surdykę – Wójta Gminy Zławieś Wielka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu .....r. przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn.: **„Przebudowa ulic Młodzieżowa – Krótka w Złejwsi Wielkiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię określają:
  - a. Projekt budowlany – branża drogowa.
  - b. Projekt budowlany – branża sanitarna.
  - c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przebudowa ulic – branża drogowa.
  - d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami wpustów ulicznych w ulicach Młodzieżowa – Krótka w Złejwsi Wielkiej.

### § 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) Projekt budowlany branża budowlana, sanitarna.

### § 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 7 dni roboczych od dostarczenia przez Wykonawcę kserokopii uprawnień kierownika budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się:

- a. **Termin wykonania robót budowlanych zadania do dnia .....r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Dokumentacja i podyktowane obiektywnie uzasadnionymi okolicznościami, jak np. problemy zaopatrzeniowe, czy warunki pogodowe; w takim przypadku i jeśli jest to konieczne, Wykonawca przedstawia sporządzony na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i stosownym uzasadnieniem - projekt zamienny wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, przy czym odmowa akceptacji, niezależnie od przyczyny, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zwrot kosztu wykonania projektu zamiennego. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych objętych Dokumentacją, wynikająca z ujawnienia okoliczności faktycznych związanych z Terenem budowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i które uniemożliwiają docelowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przy współdziałaniu projektanta sporządza protokół konieczności, który za zgodą projektanta oraz Zamawiającego jest podstawą wprowadzania zmian w stosunku do Dokumentacji oraz jeśli jest to konieczne sporządza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. W takim przypadku, jeśli jest to konieczne, Zamawiający podejmie stosowne kroki mające na celu zawarcie odrębnych umów na roboty dodatkowe lub zamiennie z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) W razie zaistnienia po zawarciu Umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
- 3) W przypadku zaistnienia sytuacji, w której:
  - a. Wystąpią warunki pogodowe znacząco odbiegające od typowych panujących w danym okresie pory roku, które z uwagi na przyjęte rozwiązania technologiczne uniemożliwią prowadzenie robót, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu wykonania umowy o czas, przez który umowa nie była wykonywana ze względu na

nietypowe warunki pogodowe. O fakcie wystąpienia odmiennych warunków pogodowych kierownik budowy zapisem w dzienniku budowy poinformuje nadzór inwestorski o ich wystąpieniu. Powyższy zapis musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski.

- b. zgodnie z postanowieniami §3 powyżej zostaną wprowadzone zmiany sposobu realizacji zadania, powodujące konieczność zmiany terminu, Strony uzgodnią nowy termin Odbioru końcowego i harmonogram prac, przy czym przesunięcie terminu pierwotnego nie będzie dłuższe niż dyktują to uwarunkowania technologiczne lub niezbędne procedury dla ich wprowadzenia.
- 4) Prace zostaną wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
- 5) Znajdzie konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów w tym rozliczeń w ramach dofinansowania środków będących w gestii Samorządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
- 6) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności zmiany podatku Vat.

#### **§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych zezwoleń na użytkowanie.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,
  - 2) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, a także sztuką budowlaną,
  - 3) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
  - 4) o ile jest wymagane, na wniosek inspektora nadzoru wykonanie na

własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej wraz z odrębnym licznikiem lub podlicznikiem na potrzeby budowy oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,

- 5) o ile jest wymagane, na wniosek inspektora nadzoru wykonanie i utrzymanie na swój koszt, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 6) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty,
- 7) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
- 9) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 10) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 11) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 12) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 13) okazanie na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
  - a. certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - b. certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
- 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu (tyczenie, inwentaryzacja),
- 16) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu,

- 17) wykonawca w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy dołączy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu upływu terminów wynikających z gwarancji i rękojmi (Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłożenie polisy ubezpieczenia cywilnego w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z okresem rocznym i obowiązkiem jej odnawiania na czas obowiązywania umowy). W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawianego oryginały dowodów wpłat składek na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
- 18) Zapewnienie stałej obecności kierownika robót w godzinach pracy Inwestora, tj. od godziny 7 do 15:00
- 19) Informowanie Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST lecz w terminie nie późniejszym niż 3 dni
- 20) bezzwłoczna realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
- 21) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
- 22) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
- 23) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
- 24) skompletowanie i przedłożenie Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru częściowego i Odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami SIWZ
- 25) informowanie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi zarządzającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego

wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Nadzoru Inwestorskiego;

- 26) wykonanie wszelkich niezbędnych robót, czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych;
- 27) zorganizowanie, prowadzenie, kierowanie, techniczne nadzorowanie i zabezpieczanie robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, uporządkowanie terenu budowy w razie potrzeby – przede wszystkim po zakończeniu robót, likwidacja zaplecza;
- 28) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi pracami budowlanymi oraz zwolnienia Inwestora od wszelkich roszczeń osób trzecich, podnoszonych w związku ze szkodami wyrządzonymi przez Wykonawcę;
- 29) wykonanie, instalacja i utrzymanie oraz demontaż i transport całego wyposażenia budowy wraz z ogrodzeniem, regularne sprzątanie placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest ogrodzić teren budowy estetycznym ogrodzeniem metalowym, nieposiadającym jakichkolwiek oznaczeń handlowych innych niż należące do Inwestora lub Wykonawcy umożliwiającym umieszczenie na nim reklam Inwestora, a także utrzymywać je w całym czasie trwania Umowy w stanie nienaruszonym i na bieżąco usuwać wszelkie uszkodzenia;
- 30) wykonanie koniecznych przejazdów i przejęcie obciążeń publicznoprawnych i umownych z tym związanych,
- 31) przeszkolenie personelu Zamawiającego i/lub przyszłych użytkowników w zakresie obsługi wszelkich urządzeń technicznych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o prace serwisowe i obsługę klienta dla wszelkich urządzeń technicznych. Wszelkie prace serwisowe w pierwszym roku po wykonaniu przedmiotu Umowy zostaną przejęte przez Wykonawcę i są objęte wynagrodzeniem,;
- 32) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz zlecenie przeprowadzenia wszelkich ewentualnych koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych;
- 33) zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach budowlanych lub wstrzymania budowy, wynikłego z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie

leżą po stronie Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

- 34) Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia niezbędne do realizacji Inwestycji zgodnie z zakresem jego świadczeń określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca w odniesieniu do zakresu swych świadczeń ponosi wszelkie związane z tym koszty i opłaty
- 35) Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy wykonującego obowiązki określone w art. 22 ustawy Prawo budowlane najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych. Inwestor ma wpływ na wybór i ewentualną zmianę Kierownika Budowy. Kierownik Budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Inwestora dokonanych na piśmie, dotyczących realizacji Inwestycji. W przypadku, gdy Kierownik Budowy nienależycie wykonuje swoje obowiązki, Inwestor może zażądać na piśmie jego zmiany przedstawiając zastrzeżenia, a Wykonawca nie może odmówić tej zmiany. W takim przypadku Wykonawca dokona wyboru nowego Kierownika Budowy w ciągu 7 dni.
- 36) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami realizowanymi w wykonywaniu Umowy.
- 37) Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji na nim Robót Budowlanych. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili protokolarnego Odbioru końcowego.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
- 39) Do wykonywania Umowy Wykonawca zatrudni personel wymieniony w dokumencie złożonym wraz z ofertą lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
- 40) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Nadzorowi Inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego,

dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

- 41) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
- 42) Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- 43) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 44) Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Robót Budowlanych oraz o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę Umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne i uzyskać na powyższe zgodę Inwestora. Inwestor podejmie decyzję w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na proponowaną zmianę od Projektanta oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zmiany i odstępstwa od przedłożonych planów i dokumentów stanowiących podstawę Umowy, wynikające z obowiązujących przepisów i rozporządzeń są wyłączone z obowiązku uzyskania zgody Inwestora, co nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku uprzedniego zawiadomienia Inwestora o ich wystąpieniu.
- 45) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację techniczną, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz wszelkie instrukcje dotyczące użytkowania obiektu sporządzone w języku polskim, w tym również instrukcje p.poż. obiektu wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz wyposażeniem w niezbędny sprzęt gaśniczy.
- 46) O ile jest wymagane Wykonawca przeprowadzi wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami odbiory i kontrole przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczy wszelkie konieczne atesty materiałowe.
- 47) Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace oraz dostarczyć Zamawiającemu materiały określone w ust. 45 i 46 powyżej do dnia odbioru ostatecznego
- 48) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu raz na miesiąc raportu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającego m. in. informacje o postępie zaawansowania prac budowlanych.



- 49) Raport miesięczny musi być sporządzony za ubiegły miesiąc oraz przedstawiony w terminie 3 dni roboczych kolejnego miesiąca.
- 50) Wykonawca zobowiązany jest raz na tydzień w ustalonym terminie delegować kierownika budowy lub w zależności od potrzeby kierowników branżowych na naradę koordynacyjną.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogram – rzeczowo – finansowy sporządzony w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z podaniem wskaźników cenotwórczych ( R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem),
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego
  - 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się **kwotą netto** .....zł (słownie: ..... złote .../... + podatek VAT .....zł, stąd **wartość brutto** .....zł (słownie: ..... złotych .../...))
  - 1) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z PFU, SIWZ, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługę geodezyjną, opracowanie tymczasowej organizacji ruchu, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
  - 2) Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania,

- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 2 pkt 8, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
- 5) W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych „robót wynikających z umowy”, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w zestawieniu rzeczowo – finansowym Wykonawcy.
- 6) Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
- 7) W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, którego wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 144 ust. 1 pkt 2 – Prawa zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
- 8) W przypadku konieczności wykonania zmian umowy, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego łącznie 15% wartości realizowanego zamówienia, którego wykonanie stało się konieczne, (art. 144 ust. 1 pkt 6 – Prawa zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
- 9) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, 7 i 8 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ( R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania

przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.

### § 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: .....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

### § 8

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych prac
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. Zastrzeżenia i sprzeciwy, zgłaszane przez zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadkach o których mowa w ust. 10 jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający określa warunki jakie Wykonawca musi spełnić względem podwykonawcy lub dalszym podwykonawcą:
  - a. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys składany przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę
  - b. kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z wykonawcą,
  - c. przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego

podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie

- d. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą zamawiający zawarł z wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub w ramach wykonawstwa zastępczego a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 2) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy lub też do domagania się ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu robót częściowych w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu – rzeczowo – finansowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy
  - 8) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% całego wynagrodzenia brutto, za każde odstępstwo stwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy przez Inwestora lub Nadzór Inwestorski,
  - 9) Za zatrudnienie Podwykonawcy bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 8 w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień pracy Podwykonawcy na terenie budowy bez zgody Zamawiającego
  - 10) Za brak kierownika robót w wyznaczonym czasie i miejscu realizacji inwestycji (na budowie), tj. zgodnie z §5 ust. 1 pkt 18 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieobecności.
  - 11) Za brak kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieobecności.
  - 12) Za niedostarczenie raportu miesięcznego w terminie określonym w §5 ust. 1 pkt 49 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia.

13) Za niedostarczenie harmonogramu – rzeczowo - finansowego w terminie określonym w §5 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia.

14) Za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia.

2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne wskazane w treści umowy nie pokryją całości poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.

## **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi i nie zmienił sposobu wykonania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

### § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) Zapłata wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do stanu zaawansowania i zostanie pomniejszone o naliczone kary umowne.

### § 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót – do wysokości 90% należnego wynagrodzenia oraz fakturą końcową, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają, iż pierwsze rozliczenie okresowe będzie obejmowało okres od daty podpisania umowy do ostatniego dnia najbliższego kończącego się miesiąca.
3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, według stanu zaawansowania robót na koniec każdego miesiąca.
4. Termin realizacji faktur – w ciągu 21 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury są protokoły odbioru częściowego lub końcowego oraz Raport miesięczny, określający stan zaawansowania robót lub końcowy zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego z klauzulami bez zastrzeżeń.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto nr .....



6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Zapłata należności przez wykonawcę na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców winna być dokonana do dnia złożenia przez wykonawcę zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 lub 6, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147-150 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na okres wykonania zadania i okres rękojmi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych według wyboru Wykonawcy
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie zadania określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie ..... zł.
3. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji**, jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany osób określonych w § 7 ust. 1 i 2 umowy
  - 2) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 6 ust. 2, pkt 4 i 5,7, 8
  - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 umowy.

### **§ 18**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

### **§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**